

Конкурсному управляющему  
СНТ «Малиновка» Хабарову В.А.  
454000, г. Челябинск, а/я 56.  
Эл. почта: habarov.v.74@mail.ru

от собственника участка № \_\_\_\_\_  
465518 СНТ «Малиновка»  
Сосновский р-н, Челябинская область.  
Тел.: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_

## ОБРАЩЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_  
являюсь собственником земельного участка № \_\_\_\_\_, расположенного на территории СНТ «Малиновка».

Довожу до вашего сведения, что в течении 2020 г. на территории СНТ «Малиновка» сложилась совершенно неприемлемая ситуация относительно аварийности на электрических сетях СНТ «Малиновка», а также с организацией вывоза твердых коммунальных отходов с территории товарищества.

Насколько мне известно работы по обслуживанию электрических сетей из-за неуплаты по договору с ООО «Электро ТК» не осуществляются уже более полугода. Полная безнадзорность сетей, а также кратное увеличение потребление электроэнергии из-за заметного прироста кол-ва постоянных жителей на территории СНТ «Малиновка» в 2020 г. на фоне пандемии Covid-19, уже привели к резкому увеличению аварийности. Аварийные отключения нескольких улиц по разным причинам стали происходить практически каждые 3-4 дня. Сроки ремонта при этом стали совершенно непредсказуемыми из-за необходимости собственникам самостоятельно искать и нанимать разовых исполнителей для осуществления необходимых ремонтных работ.

При этом у более 600 собственников земельных участков на территории СНТ «Малиновка» заключены договора электроснабжения с гарантирующим поставщиком электроэнергии ООО «Уралэнергсбыт», они своевременно оплачивают стоимость потребленной эл. энергии. Кроме того, у более 200 собственников имеются жилые дома, к которых они зарегистрированы и постоянно проживают с членами своих семей. По сути СНТ «Малиновка» в настоящий момент является жилым поселком. При таких обстоятельствах любая авария на эл. сетях СНТ «Малиновка» приводит к существенному нарушению прав потребителей электрической энергии на его территории, прямо угрожает их здоровью ( членов их семей), а также их имуществу, что в свою очередь может быть основанием для обращения в прокуратуру и в суд.

Столь же неприемлемая обстановка сложилась с организацией вывоза твердых коммунальных отходов с территории СНТ «Малиновка». В течение всего 2020 г. вывоз ТКО в организованном виде отсутствует, осуществляется эпизодически на средства самостоятельно собираемые несколькими десятками собственников. Накопление больших объемов ТКО на территории СНТ «Малиновка» и непредсказуемая периодичность вывоза является прямым нарушением положений Федерального закона "Об отходах производства и потребления" N 89-ФЗ., грозит наложением на СНТ «Малиновка» значительных штрафов.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами прошу вас в кратчайший срок:

1. Заключить договор с сетевой организацией по плановому техническому обслуживанию эл. сетей на территории СНТ «Малиновка», а также оперативному устранению аварийных ситуаций.

2. Заключить или восстановить договор с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр коммунального сервиса».

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » декабря 2020 г.