

САДОВОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «МАЛИНОВКА»

ИНН 7438016568, КПП 743801001, ОГРН 1027401864467

456501, Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, сад Малиновка

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания членов СНТ «Малиновка»

«30» марта 2019 года

г. Челябинск

Место проведения: г. Челябинск, ул. Дзержинского, 93Б, Деловой центр "Аврора".

Время проведения: начало 14 часов, окончание 17 часов.

Основания:

1. Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ;
2. Устав СНТ "Малиновка";
3. Требование членов товарищества в количестве более чем одна пятая членов товарищества, согласно п. 3 ч. 7, ч.11. и ч.12 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ.

Участники собрания — члены СНТ «Малиновка» (их законные представители), не являющиеся членами товарищества собственники земельных участков на территории СНТ "Малиновка" (их законные представители).

Всего членов СНТ «Малиновка» на 30 марта 2019 г. согласно выписке из протокола заседания правления СНТ «Малиновка» 14 апреля 2018 г.	238
Присутствовало членов СНТ «Малиновка» (их законных представителей) на начало собрания – сдано Бюллетеней №1	142 Присутствует более чем 50% членов товарищества (их законных представителей) на начало собрания.
Принято в члены СНТ «Малиновка» на собрании – сдано Бюллетеней №2.	32
Присутствовало не являющихся членами СНТ "Малиновка" собственников земельных участков (их законных представителей) – сдано Бюллетеней №3.	26
Учтено в результатах голосования – сдано Бюллетеней №1, 2, 3.	200
Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г. содержит записей.	210

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Принятие решения об избрании председателя собрания.
2. Утверждение повестки, регламента проведения собрания.
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ "Малиновка" за 2018г.
4. Отчет председателя правления СНТ "Малиновка" за 2018г.
5. Принятие в члены СНТ "Малиновка" на основании поданных заявлений.
6. Избрание членов правления СНТ "Малиновка".
7. Утверждение штатного расписания СНТ "Малиновка". Утверждения размера оплаты труда председателя правления СНТ "Малиновка".
8. Принятие решения о приобретении имущества общего пользования - трансформаторной подстанции (ТП). Принятие решения о зачете доли участия в приобретении ТП в счет уплаты членских взносов за 2016-18гг, а также платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества за 2016-18гг.
9. Принятие решения о передаче находящегося в собственности СНТ "Малиновка" земельного участка с кадастровый номером 74:19:1107001:3 (уличная сеть) в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ "Малиновка" на основании ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ.
10. Принятие решения о возможности погашения кредиторской задолженности СНТ "Малиновка" за счет не уплаченных в 2016-18 гг. взносов членов СНТ и платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.
11. Выбор способа ликвидации СНТ «Малиновка».
 - 11.1. Назначение ликвидационной комиссии.
 - 11.2. Временное управление по решению арбитражного суда

По результатам голосования по п. 11.1.

11.1.1. Принятие решения о ликвидации СНТ "Малиновка" на основании п. 2 Ст. 61 ГК РФ и пп. 23 п. 1 ст. 17 Федерального закона № 217-ФЗ

11.1.2. Назначение ликвидационной комиссии.

11.1.3. Принятие решения о способе и размере финансирования работы ликвидационной комиссии.

По результатам голосования по п.11.2.

11.2.1. Принятие решения о финансировании текущих расходов СНТ "Малиновка" в 2019 г. за счет не уплаченных в 2016-18 гг. взносов членов СНТ и платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

11.2.2. Утверждения перечня текущих расходов СНТ "Малиновка на 2019г.

По вопросам повестки внеочередного общего собрания членов СНТ «Малиновка» участники собрания приняли следующие РЕШЕНИЯ:

По вопросу 1 - Принятие решения об избрании председателя собрания - предложено возложить на председателя собрания обязанность по подсчету результатов открытого голосования поднятием руки, а так же проверку результатов подсчета при голосовании по бюллетеням. Предложено возложить на председателя собрания обязанность по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложен кандидат: **Любов Андрей Петрович**

Открытое голосование по вопросу 1 всех участников собрания осуществлялось поднятием руки.

Результаты голосования за кандидата: **Любов Андрей Петрович**

Голосовали: «ЗА» - **196** «ПРОТИВ» - **4** «Воздержались» - **нет**

Постановили: Избрать Председателем общего собрания членов СНТ "Малиновка" **Любова Андрея Петровича**

По вопросу 2 - Утверждение повестки, регламента проведения собрания - предложено повестку собрания утвердить, исключив из обсуждения вопросы 11.1, 11.2, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 повестки собрания в связи с введением по определению Арбитражного суда Челябинской области от 25 марта 2019 г. в отношении СНТ "Малиновка" процедуры, применяемую в деле о банкротстве, – наблюдение.

При обсуждении повестки и регламента проведения собрания предложено по вопросам 3 и 4 повестки собрания выслушать отчеты без утверждения. Предложено по вопросу 5, вопросам с 7 по 11.2.2 повестки собрания членам товарищества присутствующим на начало собрания голосовать по бюллетеню №1. Предложено по вопросам с 7 по 11.2.2 повестки собрания членам СНТ принятым на текущем общем собрании голосовать по бюллетеню №2. Предложено по вопросам повестки собрания 8, 9, 10, 11.2.1 и 11.2.2 собственникам земельных участков, не являющихся членами СНТ "Малиновка", голосовать по бюллетеню №3. Предложено по вопросу 6 повестки собрания членам товарищества присутствующим на начало собрания и членам товарищества принятым на текущем собрании голосовать по бюллетеню № 4.

Открытое голосование всех участников собрания по вопросу 2 осуществлялось поднятием руки.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - **199** «ПРОТИВ» - **нет** «Воздержались» - **1**

Постановили: Утвердить повестку, исключив из обсуждения вопросы 11.1, 11.2, 11.1.1, 11.1.2, 11.1.3 повестки собрания. Утвердить регламент проведения собрания в предложенном виде.

По вопросу 3 - Отчет ревизионной комиссии СНТ "Малиновка" за 2018 г.

Отчет ревизионной комиссии СНТ "Малиновка" не был представлен.

По вопросу 4 - Отчет председателя правления СНТ "Малиновка" за 2018 г.
Выслушали отчет о ситуации в СНТ «Малиновка» Махмутова Р.С. - доверенного представителя председателя правления СНТ "Малиновка" Давлетова А.Ф.

По вопросу 5 - Принятие в члены СНТ "Малиновка" на основании поданных заявлений - предложено принять в члены СНТ "Малиновка" всех собственников земельных участков на территории товарищества подавших заявления о вступлении. Предложено считать подавших заявления о вступлении членами товарищества с момента положительного голосования по вопросу 5. Предложено разрешить принятым членам товарищества голосовать по повестке собрания начиная с вопроса 6.

Голосование по вопросу 5 членов СНТ "Малиновка" присутствующих на начало общего собрания осуществлялось поднятием руки и отметкой Бюллетене №1.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - **139** «ПРОТИВ» - **нет** «Воздержались» - **3**

Постановили: все предложения утвердить, принять в члены СНТ "Малиновка" всех собственников земельных участков на территории товарищества подавших заявления о вступлении, разрешить им голосовать по повестке собрания начиная с вопроса 6.

По вопросу 6 - Избрание членов Правления СНТ "Малиновка" - предложено досрочно прекратить полномочия членов правления СНТ "Малиновка" избранных 8 мая 2017 г. и избрать **7(семь)** членов правления СНТ "Малиновка".

Голосование всех членов СНТ "Малиновка" присутствующих на общем собрании по вопросу 6 осуществлялось отметкой в Бюллетене №4.

Результат подсчета голосов в Бюллетенях №4:

1. Евченко Александр Валерьевич

Голосовали: «ЗА» - **171** «ПРОТИВ» - **нет** «Воздержались» - **3**

2. Долин Андрей Анатольевич

Голосовали: «ЗА» - **169** «ПРОТИВ» - **1** «Воздержались» - **4**

3. Калмыков Юрий Владимирович

Голосовали: «ЗА» - **163** «ПРОТИВ» - **1** «Воздержались» - **10**

4. Мелентьева Галина Равильевна

Голосовали: «ЗА» - **164** «ПРОТИВ» - **1** «Воздержались» - **9**

5. Ячменёв Вадим Владимирович

Голосовали: «ЗА» - **162** «ПРОТИВ» - **1** «Воздержались» - **11**

6. Баева Наталья Петровна

Голосовали: «ЗА» - **151** «ПРОТИВ» - **10** «Воздержались» - **13**

7. Аркаев Константин Александрович

Голосовали: «ЗА» - **147** «ПРОТИВ» - **7** «Воздержались» - **20**

Постановили: досрочно прекратить полномочия членов правления СНТ "Малиновка" избранных 8 мая 2017 г. и избрать **7 (семь)** членов правления СНТ "Малиновка":

1. Евченко Александр Валерьевич
2. Долин Андрей Анатольевич
3. Калмыков Юрий Владимирович
4. Мелентьева Галина Равильевна
5. Ячменёв Вадим Владимирович
6. Баева Наталья Петровна
7. Аркаев Константин Александрович

По вопросу 7 - Утверждение штатного расписания СНТ "Малиновка". Утверждения размера оплаты труда председателя правления СНТ "Малиновка" - предложено оставить в штате работников СНТ "Малиновка" председателя правления. Предложено в связи с тяжелой финансовой ситуацией в СНТ "Малиновка" штатные единицы заместителя председателя и кассира сократить. Предложено председателю правления СНТ "Малиновка" предупредить под роспись сокращаемых работников о расторжении с ними трудовых договоров через 2 месяца после уведомления. Предложено выполнить данное уведомление не позднее 10 апреля 2019 г.

Предложено в связи с тяжелой финансовой ситуацией в СНТ "Малиновка" утвердить размер оплаты труда председателя правления равным МРОТ в Челябинской области установленному с 1 января 2019 года с районным коэффициентом. Предложено в общем фонде оплаты труда предусмотреть обязательные налоги и взносы.

Голосование всех членов СНТ "Малиновка" присутствующих на общем собрании по вопросу 7 осуществлялось отметками в Бюллетенях №1 и №2.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - 166 «ПРОТИВ» - 2 «Воздержались» - 6

Постановили: все предложения утвердить.

По вопросу 8 - Принятие решения о приобретении имущества общего пользования - трансформаторной подстанции (КТП №4). Принятие решения о зачете доли участия в приобретении ТП в счет уплаты членских взносов за 2016-18 гг, а также платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества за 2016-18 гг. - предложено утвердить приобретении имущества общего пользования - трансформаторной подстанции (КТП №4). Предложено утвердить решения о зачете доли участия в приобретении КТП №4 в счет уплаты членских взносов за 2016-18гг, а также платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества за 2016-18гг. Предложено поручить председателю правления и правлению СНТ "Малиновка" выполнить все необходимые действия и подготовить необходимый пакет документов для оформления данного зачета для каждого участника приобретения КТП №4.

Голосование всех участников общего собрания по вопросу 8 осуществлялось
отметками в Бюллетенях №1, №2 и №3.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - 168 «ПРОТИВ» - 7 «Воздержались» - 25

Постановили: все предложения утвердить.

По вопросу 9 - Принятие решения о передаче находящегося в собственности СНТ "Малиновка" земельного участка с кадастровый номером 74:19:1107001:3 (уличная сеть) в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ "Малиновка" на основании ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ - предложено принять решения о передаче соответствующего земельного участка в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория СНТ "Малиновка". Предложено поручить председателю правления и правлению СНТ "Малиновка" выполнить все необходимые и возможные действия для соответствующей передачи.

Голосование всех участников общего собрания по вопросу 9 осуществлялось
отметками в Бюллетенях №1, №2 и №3.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - 193 «ПРОТИВ» - 0 «Воздержались» - 7

Постановили: все предложения утвердить.

По вопросу 10 - Принятие решения о возможности погашения кредиторской задолженности СНТ "Малиновка" за счет не уплаченных в 2016-18 гг. взносов членов СНТ и платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества - предложено проголосовать по поставленному вопросу.

Голосование всех участников общего собрания по вопросу 10 осуществлялось
отметками в Бюллетенях №1, №2 и №3.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - 32 «ПРОТИВ» - 152 «Воздержались» - 16

Постановили: Не принимать решения о возможности погашения кредиторской задолженности СНТ "Малиновка" за счет не уплаченных в 2016-18 гг. взносов членов СНТ и платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества

По вопросу 11.2.1 - Принятие решения о финансировании текущих расходов СНТ "Малиновка" в 2019 г. за счет не уплаченных в 2016-18 гг. взносов членов СНТ и платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества - предложено проголосовать по поставленному вопросу.

Голосование всех участников общего собрания по вопросу 11.2.1 осуществлялось
отметками в Бюллетенях №1, №2 и №3.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - 163 «ПРОТИВ» - 23 «Воздержались» - 14

Постановили: Принять решения о финансировании текущих расходов СНТ "Малиновка" в 2019 г. за счет не уплаченных в 2016-18 гг. взносов членов СНТ и платы собственников земельных участков, не являющихся членами товарищества.

По вопросу 11.2.2 - Утверждения перечня текущих расходов СНТ "Малиновка на 2019г.

- предложен к утверждению перечень текущих расходов:

1. Фонд оплаты труда председателя правления СНТ "Малиновка" с учетом налогов и взносов в размере 240000 рублей;
2. Договор бухгалтерского обслуживания в размере 60000 рублей;
3. Договор с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 360000 рублей;
4. Текущий ремонт дорог и проездов на территории СНТ "Малиновка" в размере 500000 рублей.

Голосование всех участников общего собрания по вопросу 11.2.1 осуществлялось отметками в Бюллетенях №1, №2 и №3.

Результаты голосования:

Голосовали: «ЗА» - 163 «ПРОТИВ» - 7 «Воздержались» - 30

Постановили: утвердить перечень текущих расходов СНТ "Малиновка на 2019г. в предложенном виде.

Все вопросы повестки собрания рассмотрены.

Принято от участников общего собрания:

Бюллетеней №1: 142 шт.;

Бюллетеней №2: 32 шт.;

Бюллетеней №3 26 шт.;

Бюллетеней №4 174 шт.

Председатель общего собрания членов СНТ "Малиновка":

Любов Андрей Петрович



30 марта 2019 г.

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	5018			
2	484			
3	484			
4	539			
5	544			
6	555			
7	483			
8	499			
9	542			по доверенности на Лягушву Ольгу Александровну
10	82			
11	489			
12	488			
13	516			
14	510			
15	411			
16	515			
17	440			
18	540			
19	554			
20	283			

Председатель собрания _____

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	44			
2	100			
3	36			
4	91a			
5	155			
6	5a			
7	1			
8	6			
9	87			
10	35			
11	31			
12	15			
13	154			
14	23			Доверенность Сосединык Попова Н.И.
15	180			
16	93			
17	128			
18	129			
19	139			
20	252			

Председатель собрания _____ /

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	191			
2	271			
3	225			
4	195			
5	268			
6	266			на основании доверенности без
7	201			
8	191			
9	192			
10	229			
11	175			
12	284			
13	189			по доверенности от СНТ Малиновка без участия
14	63			
15	269			
16	64			
17	649			
18	645			
19	200			
20	169			

649
249
185
189
649
189
649
649
200
169

Председатель собрания _____ /

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	398			
2	401			
3	468 Б			
4	340			
5	341			
6	381а			
7	346			
8	347			по довер. Наумова В.В.
9	216			по довер. Верескина А.С.
10	377			
11	376			
12	438			
13	340			
14	371			по доверенности
15	466			
16	395			
17	297			
18	174			
19	210			
20	402			

Председатель собрания _____ /

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	111		<i>[Handwritten signature]</i>	
2	111		<i>[Handwritten signature]</i>	
3	374		<i>[Handwritten signature]</i>	
4	464		<i>[Handwritten signature]</i>	
5	176		<i>[Handwritten signature]</i>	
6	177		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>по доверенности (ссылка)</i>
7	159		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>по доверенности (ссылка)</i>
8	158		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>по доверенности</i>
9	160		<i>[Handwritten signature]</i>	
10	160		<i>[Handwritten signature]</i>	
11				
12				
13	9			
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Председатель собрания _____ /

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	424			
2	415			
3	468			
4	450			
5	431			
6	410			
7	406A			
8	472			
9	458			
10	416			
11	7974			
12	573			
13	255			
14	209			
15	209B			
16	350			
17	349			
18	68			
19	427			
20	420			

Председатель собрания _____ /

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	351			
2	352			
3	353			
4	391			
5	190			
6	194			Доверенность Данил АА
7	42			
8	595			
9	313			
10	628			
11	555			
12	555			
13	208			
14	230			
15	207			
16	274			Доверенность Валюшина Елена Георгиевна
17	206			
18	76			
19	373			
20	394			

1299
10
8
1599
1899
999
8
7
9
7
6
1199
109

Председатель собрания _____

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	555			
2	564			
3	497А.			
4	505			
5	577			
6	503			по доверенности Боровкиной М.В.
7	143			
8	291			
9	185			
10	328			по доверенности Игнатов В.С.
11	147			
12	243			
13	557			
14	389			
15	239			
16	555-ж			
17	562			
18	194			
19	194А			
20	412			

Председатель собрания _____ /

Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	135			
2	196a			
3	213			
4	253			
5	519A			
6	234A			
7	219			
8	238			
9	379,98			
10	172			
11	393			
12	465			
13	86			
14	435			
15	363			
16	238			
17	14			
18	69			
19	70			
20	476A			

12
5
12
14
6
13
11
8
2
7
7
15

Председатель собрания _____ /













Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	357			
2	184			
3	188			
4	257			Евдокимов Александр А.С.
5	25			
6	16			
7	487			
8	272			
9	115			
10	114			
11	126			Евдокимов Александр А.А.
12	127			Евдокимова Татьяна А.А.
13	383			
14	11			
15	145			
16	337			
17	281			Родер Евгений Евг. Евг.
18	282			
19	2			
20	490			

30
30
16
30

Председатель собрания _____ /


Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	148			
2	171			
3	555D			
4	555e			
5	99			
6	239A			
7	5190			
8	356			
9	356			
10	356			
11	34			
12	36A			
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Председатель собрания _____ /



Список участников Общего собрания членов СНТ «Малиновка» 30 марта 2019 г.

№	№ уч.	ФИО собственника участка	Подпись	Отметка о наличии доверенности, ФИО представителя
1	8			—
2	61			
3	254			
4	74			Бюллетень №1
5	295			Бюллетень №1
6	371			Бюллетень №1
7	479			Бюллетень №1
8	14 А			Бюллетень №3
9	516			Бюллетень №3
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

Председатель собрания _____ /