



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокуратура Сосновского района

ул. Мира, 17, с. Долгодеревенское, Сосновского района,
Челябинская область, 456510

Представителю по доверенности
СНТ «Малиновка»

Жабо О.Н.

prburo74@mail.ru

15/12/2015 № 1667/м-2015

На № _____

Сообщаю, что Ваше обращение о бездействии должностных лиц Администрации Кременкульского сельского поселения, в прокуратуре района рассмотрено.

В ходе рассмотрения установлено следующее:

Согласно ч.3 ст.37 Градостроительного Кодекса РФ изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

В соответствии со ст.18 Градостроительного кодекса основным документом территориального планирования муниципальных образований является генеральный план.

Согласно пункту 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов. При этом возможность самостоятельного выбора любого вида разрешенного использования без дополнительных разрешений и процедур согласования предусмотрена при наличии зонирования территорий.

Согласно пункту 6 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

При этом общий порядок проведения зонирования территорий определяется нормами главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в градостроительных регламентах, которые вместе с положениями об изменении таких видов являются составной частью Правил землепользования и застройки территорий.

Таким образом, разрешенное использование земельных участков определяется правилами землепользования и застройки в порядке,

АП № 029456

установленном градостроительным законодательством, и подкрепил регулированию нормами законодательства о градостроительной деятельности.

Установлено, что решениями Совета депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского от 22.06.2012 №191, 17.12.2012 №241 утверждена корректировка генерального плана, правил землепользования и застройки, границ дер.Малиновка.

Согласно генерального плана д.Малиновка и правил землепользования и застройки территория СНТ «Малиновка» находится в зоне жилой застройки, вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

При этом, Вами не представлены сведения (копии заявлений граждан, фамилии садоводов СНТ «Малиновка», даты обращений), которым отказано в изменении вида разрешенного использования.

В связи с чем дополнительно разъясняю Вам, что в соответствии с требованиями ст.64 Земельного кодекса Российской Федерации, отказ Администрации Кременкульского сельского поселения в изменении вида разрешенного использования подлежит рассмотрению в судебном порядке.

В соответствии с положениями ст.45 ГПК РФ в данном случае прокурору не предоставлено право обратиться в суд за защитой нарушенных прав.

В части ненадлежащего рассмотрения обращений граждан Администрацией Кременкульского сельского поселения разъясняю, что Ваше обращение не содержит необходимых сведений для проведения проверки (копии заявлений граждан, фамилии садоводов СНТ «Малиновка», даты обращений и прочее), в связи с чем провести проверку в указанной части не представляется возможным.

В случае несогласия с принятым решением Вы вправе обжаловать его вышестоящему прокурору или в Сосновский районный суд.

Прокурора района
старший советник юстиции



А.Б.Екимов