

г. Челябинск
секретарь собрания
Староверов Е.А.

**Протокол
Общего собрания СНТ «Малиновка»
в т.ч. уполномоченных**

Дата проведения – 02 марта 2010г. с 18.00 до 20.00 местного времени
Место проведения - ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга 54, г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка»- 636, присутствует – 324
уполномоченные всего - 52
в т.ч. присутствуют – 41

Численность присутствующих соответствует норме представительства согласно. Требования Устава и федерального закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» проведение собрание -- правомочно.

Председатель СНТ «Малиновка» предлагает начать собрание, избрать рабочую группу, а именно:

Председателя собрания;
Секретаря собрания;
Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагает Староверова Е.А. председателем собрания, секретарем Староверова Евгения Алексеевича, Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Яблокова Т.Ф. предлагает председателем собрания избрать Староверова Е.А.

Ставлю на голосование:

«За» - 324
«Против» - нет
«Воздержались» - нет

Постановили:

Избрать, председателем собрания, секретарем собрания – Староверова Евгения Алексеевича.
Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия).

Председатель собрания Староверов Е.А. предлагает утвердить повестку.

Повестка дня

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за отчетный 2009г. (15мин.).
2. Отчет ревизионной комиссии Панфилова К.И. (10 мин.)

3. Выборы председателя правления СНТ «Малиновка» на 2010 – 2011г. (15 мин.)
4. Утверждение сметы и сроков оплаты взносов на 2010г. (15 минут).
5. Принятие вновь прибывших садоводов с 01.01.2009г. по 01.03.2010г. и уплативших вступительные взносы. (5 мин.)
6. Информация энергетика Волкова В.Л. (10 мин.)
7. Информация участкового уполномоченного Зайцева А.А. (5 мин.)
8. Выступление Логинова П.Н. – члена правления. (10 мин.)
9. Разное.

Ставлю на голосование утверждение повестки дня и регламента:

За – 322

Против – 2

Воздержались – нет

Постановили: утвердить повестку общего собрания СНТ «Малиновка» и уполномоченных.

По первому вопросу заслушали: Отчет за 2009 год председателя правления СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. (приложение № 1). Яблокова Т.Ф., какие будут вопросы, вопросов нет, ставлю на голосование: утвердить доклад председателя СНТ «Малиновка».

Председатель собрания Староверов Е.А. ставит на голосование: утверждение отчета о проделанной работе председателя Яблоковой Т.Ф. и определение оценки правления.

За: - 318

Против: - 4

Воздержались: - 2

Собрание постановило работу председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за 2009 год признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Панфиловой К.И. (приложение № 2).

Прошу работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Ставлю на голосование:

За: - 315

Против: - 5

Воздержавшихся: - 4

Постановили: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

По третьему вопросу: Поступило согласие Яблоковой Т.Ф. о продлении срока полномочий на 2010 – 2011г.

Ставлю на голосование:

За – 322

Против – 2

Воздержались – нет

По четвертому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2010г., предлагаю: расчет взносов по статье :вступительные, членские, членские охраны.

Статья «Членские взносы» 86/3	Сумма
ФОТ в т.ч.	1 166 100,00
Председатель (15000+1,15ур)*12+отпуск	224 250,00
Зам. председателя (14000+1,15ур)*12+отпуск	209 300,00
Бухгалтер (10000+1,15ур)*12+отпуск	149 500,00
Энергетик (8000+1,15ур)*12+отпуск	119 600,00
Водитель (10000+1,15ур)*12+отпуск	149 500,00
Электрик (7000+1,15ур)*12+отпуск	104 650,00
Кассир (8000+1,15ур)*12+отпуск	119 600,00
Уборщица в правлении и около мусорных баков (6000+1,15ур)*12+отпуск	89 700,00
Налоги	193 000,00
Банковские расходы	40 000,00
Реклама, аренда зала (на собрание)	40 000,00
Земельный налог	90 000,00
Бензин, проезд на транспорте, аренда а/м	180 000,00
Канц. товары, карточки, ксерокопии, картриджи	29 000,00
Обновление программ, Интернет связь	23 000,00
Экология, вывоз мусора, аренда баков	100 000,00
Электроэнергия, замена фонарей, лампочек	477 000,00
Чистка снега, ремонт главной дороги	70 000,00
Телефон, переговоры	30 000,00
Хоз. нужды, приобретение электроприборов.	40 000,00
Прочие (услуги юриста, оформление документов)	50 000,00
Всего затраты	2 528 000,00

$2528000 : 7221,4 = 350$ руб. одна сотка

Статья «Членские взносы за охрану» 86/4	Сумма
ФОТ в т.ч.	1697400
Старшие сторожа (10000+1,15ур)*12+отп. 4 чел.	598000
Сторожа (6000+1,15ур)*12+отпуск 12чел.	1076400
Оплата праздничных	23000
Налоги	300000
Услуги охраны правления (сигнализация)	20000
Содержание сторожевых собак (корм) 5000*12 мес., ошейники, цепи, прочее	70000
Дрова, уголь, содержание сторожек	50000
Электроэнергия	30000

Всего затраты	2167400
---------------	---------

2167400 : 7221,4 = 300 руб. одна сотка

Утвердить плановые сметы и размеры взносов:

Статья «Вступительные взносы» - 3 000 рублей за одну сотку;

Статья «Членские взносы» при оплате в период:

- с 01.01.2010г. по 30.05.2010г. – 350 руб. с сотки
- с 01.06. по 30.06. – 360 руб.
- с 01.07. по 30.07. – 370 руб.
- с 01.08. по 31.0. – 380 руб. и т.д.

IX 380
X 4000
XI 410
XII 420

4200

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до конца года.

Статья «Членские взносы за охрану» при оплате в период:

- с 01.01.2010г. по 30.05.2010г. 300 рублей с сотки
- с 01.06. по 30.06. – 310 руб.
- с 01.07. по 30.07. – 320 руб.
- с 01.08. по 31.08. – 330 руб. и т.д.

IX 340
X 250
XI 360
XII 370

390

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до конца года.

Стоимость электроэнергии согласно договору обслуживания «Челябэнерго» - 2 руб. 1 квт.

Ставлю на голосование:

За – 323

Против – 1

Воздержались – нет

По пятому вопросу слушали Яблокову Т.Ф. Принятии в члены СНТ «Малиновка» вновь прибывших садоводов, согласно приложения № 3.

Голосовали:

За – 323

Против – 1

Воздержались – нет

Поступила информация от председателя Яблоковой Т.Ф.. Много участков имеют новых хозяев, но «Вступительные взносы» платить не желают. Есть участки, которые проданы три года назад. «Членские и «Членские по охране» в этом случае поступают не в полном объеме. Прошу внести дополнение в «Устав» пункт 4.7. «Вступительные взносы» в следующей редакции: «Вступительные взносы» начисляются с момента заключения договора «купли-продажи» и регистрации его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, и уплачиваются после погашения задолженности по «Членским» и «Членским охрана» с периода заключения договора «купли-продажи».

Данный пункт внести в «Устав». До утверждения пункта 4.7 «Устава» в новой редакции ИФНС Сосновского района и Регистрационной палатой Сосновского района участки не переоформлять.

Голосовали:

За – 324

Против – нет

Воздержались – нет

По шестому вопросу выступил: энергетик Волков В.Л. О соблюдении правил подключения и пользования электроэнергией. Предложил за самовольное подключение к

электролинии, отключать, а потом подключать в течение месяца с оплатой 3000 руб. За обнаружение воровства электроэнергии, отключать, а потом подключать с оплатой 5000 руб. Установить вводные автоматы при однофазном учете потребления электроэнергии – 25 А., при трехфазном учете – 16 А.

Ставлю на голосование:

За – 324

Против – нет

Воздержались – нет

По седьмому вопросу заслушали информацию участкового уполномоченного Зайцева А.А. Руководители и сторожа СНТ «Малиновка» работают в полном контакте с милицией. Злостных правонарушений по саду в течение года – нет. Все возникающие вопросы решаются оперативно.

По восьмому вопросу заслушали Логинова П.Н.

- Убедительная просьба ко всем садоводам соблюдать скоростной режим по территории сада не более – 20км/час. Установить оплату 50 руб. за каждый случай проезда по дорогам сада большегрузных машин ЗИЛ, ГАЗ, МАЗ, КАМАЗ, УРАЛ и тракторов. Оплату производить только по квитанции строгой отчетности на въезде в сад – охраннику. Все доходы от этой статьи использовать на ремонт дорог.

Ставлю на голосование:

За – 323

Против – 1

Воздержались – нет

- Руководству СНТ создать информационный стенд, где бы вывешивалась вся информация и реклама. Создать информационный сайт для садоводов.

Ставлю на голосование:

За – 324

Против – нет

Воздержались – нет

- Не высыпать строительный мусор в баки.

- Приобрести стенды противопожарной безопасности, закупить огнетушители.

- Написать ходатайство через администрацию Кременкульского сельского поселения об установке противопожарной емкости для воды.

Девятый вопрос. Разное.

- Поступило предложение от Митеновой С. вопрос: «Обработка участков от клещей».

Проголосовали:

За – 52

Против – 76

Воздержались – нет

Предложение отклонено, обработка участков от клещей производится, не будет.

- Вопрос: «Почему не горят фонари у некоторых участков?»
Ответ председателя Яблоковой Т.Ф. «Лампочки горят на контрольных фонарях, чтобы не сняли провода».

- Вопрос: «Кто входит в состав ревизионной комиссии?»
Ответ председателя Яблоковой Т.Ф. «Выборы членов ревизионной комиссии производились на собрании уполномоченных 14.07.2009г. из членов СНТ, имеющих квалификацию бухгалтера. (Лукьянов Д.А., Панфилова К.А., Екимова О.В.)

- Вопрос: «Почему убрали трубы для воды?»
Ответ председателя Яблоковой Т.Ф. «В течение двух лет на общих собраниях и собраниях уполномоченных предлагались сметы и подрядчики на разработку проекта прокладки нового водопровода и скважины для питьевой воды. Собрание отклонило положительное решение этого вопроса. Силами сторожей старый водопровод отремонтировали. Пользуются водопроводом для полива – 100 человек, оплату произвели - 35 человек. Содержать водопровод за счет средств сада нет возможности. Поэтому трубы срезали».

- Заслушали информацию Яблоковой Т.Ф.. «Обращаю Ваше внимание, что в должностные обязанности зам.председателя входит так же решение вопроса по не освоенным участком в течение 3 лет, что является нарушение статьи 6.2.5. и ст. 6.2.13 «Устава». Совместно с комиссией назначенной правлением сада проводить работу по осмотру этих участков и прилегающих территорий общего пользования, оформление документов на исключение из членов СНТ «Малиновка».

Секретарь собрания:

Счетная комиссия

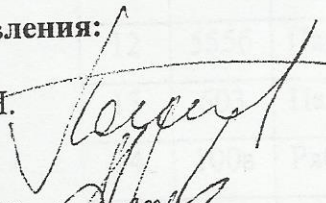


Новицкая М.С.

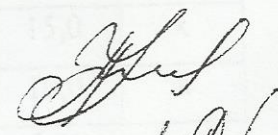
Е.А Староверов.

Члены правления:

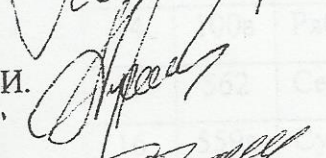
Логинов Д.Н.



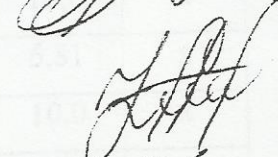
Новиков А.М.



Кузнецов А.И.



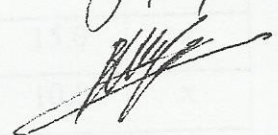
Курбатов А.Г.



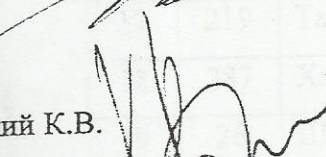
Фокин Е.П.



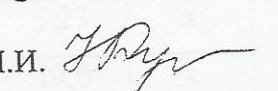
Шульгин В.К.



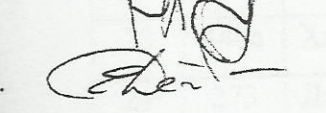
Волковинский К.В.



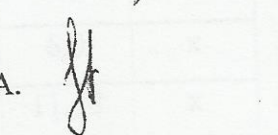
Бурмистрова Н.И.



Дейнис Е.В.



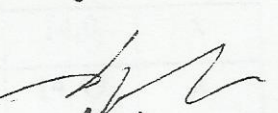
Староверов Е.А.



Шаршиков И.В.



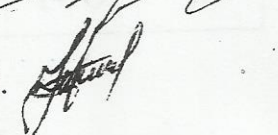
Дуйков Ю.Д.



Берендеев В.Г.



Курбатов Г.М.



Сатимов Р.Г.

