

Протокол Общего собрания СНТ «Малиновка»

Дата проведения- 11 марта 2008 г. с 18.00 до 20.00 местного времени
Место проведения- ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка»-613, присутствует -- 437;
«против» членов СНТ «Малиновка» 83

Председатель СНТ «Малиновка» предлагаю начать собрание, для этого необходимо избрать рабочую группу, а именно:

- Председателя собрания;
- Секретаря собрания;
- Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагаю свою кандидатуру председателем собрания, секретарем Сидорова Евгения Алексеевича, Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Голосов на голосование:

- «за» - 435
- «против» - 2
- «воздержались»-нет
- Постановили:

Избрать председателем собрания Яблокову Татьяну Федоровну, секретарем собрания Сидорова Евгения Алексеевича, Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Яблокова Т.Ф., предлагаю утвердить повестку:

Повестка дня

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» за 2007 г. (15 мин.).
2. Отчет ревизионной комиссии (10 мин.)
3. Выборы председателя правления СНТ «Малиновка» на 2008- 2010 гг. (10 мин.)
4. Перевод земель СНТ «Малиновка» из земель сельхоз - назначения в земли «поселения» (15 мин.).
5. Газификация СНТ «Малиновка» делегировать права заключения и утверждения проекты газификации правлению СНТ «Малиновка» (10 мин.)
6. Утверждение сметы проекта монтажа водопровода СНТ «Малиновка» (15 мин.)

7. Принятие решения о необходимости строительства ограждения (забора) по периметру территории сада. Делегировать (передача полномочий) права утверждения сметы правлению СНТ «Малиновка» (15 минут)

8. Утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2008г. (15 минут)

9. Прочее.

Ставлю на голосование:

Голосовали: за;

Против: нет;

Воздержались: нет;

Постановили: утвердить повестку общего собрания СНТ «Малиновка».

По первому вопросу слушали: Отчет за 2007 год председателя СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. (доклад прилагается). Яблокова Т.Ф., какие будут вопросы, вопросов нет ставлю на голосование, прошу признать мою работу удовлетворительной.

За: единогласно;

Против: нет;

Воздержавшихся: нет;

Постановили работу за 2007 год признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Попятникову Н.К (доклад прилагается). Яблокова Т.Ф., прошу работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной. Ставлю на голосование:

За: единогласно;

Против: нет;

Воздержавшихся: нет;

Постановили: признать работу ревизионной комиссии удовлетварительной.

По третьему вопросу слушали: Яблокова Т.Ф., выборы председателя правления СНТ «Малиновка» на 2008- 2010 гг, какие будут предложения. Письменный В.Ю., предлагаю Яблокову Татьяну Федоровну, она поднимала с самого начала, наш сад считается лучшим. Других кандидатур не поступило, ставлю на голосование:

За: 435;

Против: 2;

Воздержавшихся: нет;

Постановили: избрать на срок до 2010 гг., председателем правления СНТ «Малиновка» Яблокову Татьяну Федоровну.

По четвертому вопросу: Слушали Яблокову Т.Ф., в целях изменения статуса, возведения соц. культ. быта, предлагаю принять решения о переводе земель СНТ «Малиновка» из земель сельхоз - назначения в земли «поселения».

Ставлю на голосование:

За: 436;

Против: 1;

Воздержались: нет;

Исполнитель: о согласии перевода земель- сельхоз назначения, находящихся по договору аренды СНТ «Малиновка» в земли поселения;

По пятому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., сегодня проводится газификация п. Малиновка, поэтому нам необходимо принять решение о газификации СНТ «Малиновка», и делегировать право для оперативности заключения договора, и утверждения проекта газификации правлению СНТ «Малиновка», с необходимыми организациями, и предприятиями. Ставлю на голосование:

За: единогласно;

Против: нет;

Воздержавшихся: нет;

Постановили: принять решение о газификации СНТ «Малиновка», и делегировать право для оперативности заключения договора, и утверждения проекта газификации правлению СНТ «Малиновка» с третьими лицами.

По шестому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., предлагаю утверждение сметы проекта монтажа водопровода СНТ «Малиновка», поскольку вода в период сезона необходима, трубы прогнили, делали из всего старого, водопровод изношен, и тратим деньги на ремонт. Какие будут предложения, против выступили Брендеева Г.И, Кучеров В.Г., Чагадаев И.А. Долгих В.С. Ставлю, на голосование.

За: 4;

Против: 88;

Воздержались: 307;

Постановили: решение по водопроводу не принято.

По седьмому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., считаю необходимо строительства ограждения (забора) по периметру территории сада, в целях охраны территории. Делегировать (передача полномочий) права утверждения сметы правлению СНТ «Малиновка», и заключения договора на подрядные работы с предприятиями.

Ставлю на голосование:

За: 426;

Против: 4;

Воздержались: 7;

Постановили: поручить правлению СНТ «Малиновка» утвердить смету строительства ограждения территории СНТ «Малиновка», утверждение сметы ямочный ремонт улиц и заключения договора подрядных работ с организациями.

По восьмому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2008г., предлагаю: расчет взносов по статье :вступительные, целевые, членские, сад охраны.

Статья «Членские взносы» 86/3

	Руб.
Председатель ((15 000+1,15ур/к)*12 мес. + комп.)	224 250,00
Бухгалтер ((10 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	149 500,00
Энергетик ((7 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	96 600,00
Водитель ((10 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	89 700,00
Электрик ((6 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	119 600,00
Кассир ((8 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	149 500,00
Уборщица (0,5 ставки) ((2 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	29 900,00
ИТОГО Фонд оплаты труда	859 050,00
Налоги	241 393,00

Инициальные расходы	30 000,00
Расходы аренда зала (на собрание)	32 250,00
Инициальный налог	14 000,00
Инициал. содержание автомобиля	80 000,00
Инициальный аппарат	17 200,00
Инициал. товары, к копии, карточки	10 000,00
Инициал. вывоз мусора	80 000,00
Инициал. союза садоводов	13 440,00
Инициал. электроэнергия текущая (по факту 2007г.+потери), замена фонарей, лампочек	100 000,00
Инициал. уголь, содержание сторожек	50 000,00
Инициал. содержание сторожевых собак (корм) 5 000*12 мес.= 60 000,00+	
Инициал. будки, ошейники	70 000,00
Инициал. готовой скважины на въезде (анализ, насос, труба)	20 000,00
Инициал. чистка снега	50 000,00
Инициал. телефон. переговоры	30 000,00
Инициал. прочие услуги адвоката, оформление документов, интернет)	52 110,00
Инициал. услуги охраны правления (сигнализация)	4 800,00
Инициал. Итого	1 754 243,00

Взносы на 2008г.: 1 754 243,00 : 7028 соток = 250 рублей с сотки

Статья «Целевые взносы» 86/2

Остаток взносов на 01.01.2008г.	518 939,68 рублей
Приход за 2008г. планируется	360 000,00 рублей
Расход планируется на ямочный ремонт 18 улиц и ремонт съездов с улиц на главную дорогу	878 939,68

Статья «Вступительные взносы» 86/1

Остаток взносов на 01.01.2008г.	184 533,08 рублей
Приход за 2008г.	600 000,00 рублей
Установка шлагбаума, оформление документов на доп.территории, приобретение компьютера и другие хозяйственные вопросы.	184 533,08 рублей

Статья «Членские взносы за охрану» 86/4

	Руб.
ФОТ	
Старшие сторожа ((10 000+1,15ур/к)*12 мес.+ 11500 * 3 чел	448 500,00
Сторожа ((5 000 + 1,15ур/к)*12 мес. + 5750)* 13 чел.	971 750,00
Оплата ночных	12 000,00
ИТОГО	1 432 250,00
Налоги	322 000,00
ВСЕГО ЗАТРАТ	1 754 250,00

Взносы на 2008г.: 1 754 250,00 : 7017 соток = 250 рублей с сотки

Вступительные взносы: 1.500 рублей за одну сотку земли;
 Целевые: 1.500 рублей; на ямочный ремонт улиц и съездов с улиц на главную дорогу сада.
 Членские взносы, охрана: 250 рублей с сотки земли;

Электроэнергия: 1 рубль один киловатт до 01 июля 2008 года, далее согласно расчета «Челябэнерго»;
 Ставлю на голосование:
 За единогласно:
 Против: нет;
 Воздержались: нет;
 Постановили: утвердить
 Вступительные взносы: 1.500 рублей за одну сотку земли;
 Целевые: 1.500 рублей;
 Членские взносы, охрана: 250 рублей с сотки земли;
 Электроэнергия: 1 рубль один киловатт до 01 июля 2008 года, далее согласно расчета «Челябэнерго»;

Разное: Яблокова Т.Ф., прибыли новые садоводы, нам необходимо принять решение о приеме приложение № 1

Голосовали 613 за 613

Секретарь собрания:

Е.А Староверов.

Яблокова Т.Ф.

Арутюнян А.В.

Берендеев В.Г.

Волковинский К.В.

Логинов П.Н.

Компанион А.Л.

Митенов А.Н.

Сошин О.В.

Писклов А.А.

Салимов Р.

Тельных А.А.