

г. Челябинск
 председатель собрания
 Староверов Е.А.

Протокол

Отчетно-выборное собрание уполномоченных СНТ «Малиновка» Выбранных протоколам от 20.04.2012г.

Дата проведения – 12 Февраля 2014г. с 19.00 до 21.00 местного времени
 Место проведения - ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга 54, г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка» - 643, зарегистрировано – 253
 уполномоченные всего - 68 в т.ч. присутствуют – 58 это 85% + 100% спис

Численность присутствующих соответствует норме представительства согласно. Требования Устава и федерального закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
 проведение собрание – правомочно.

Председатель СНТ «Малиновка» предлагает начать собрание, избрать рабочую группу, а именно:

Председателя собрания;
 Секретаря собрания;
 Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагает Староверова Е.А. председателем собрания, Бурмистрову Нину Ивановну, Новицкую Марину Семеновну в качестве лица выполняющих подсчет голосов. Секретаря – нет желающих.

Ставлю на голосование:

«За» - единогласно; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.
 (Серяков, Болтромюк, Крпенькина, Куприна)

Постановили:

Избрать, председателем собрания – Староверова Евгения Алексеевича.
 Бурмистрову Нину Ивановну и Новицкую Мрину Семеновну в качестве лиц выполняющих подсчет голосов (счетная комиссия).

Председатель собрания Староверов Е.А. предлагает утвердить повестку.

Повестка дня

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за отчетный 2013г. (10 мин.). Приложение № 1
2. Отчет ревизионной комиссии Екимова О.В. (15 мин.) Приложение № 2
3. Начальник сторожевой службы Курбатов Г.М. (5 мин.)
4. Утверждение тарифа на пользование эл.энергии. Решение вопроса о передаче линии эл.энергии ОАО «Челябэнергосбыту» выступает председатель Яблокова Т.Ф.
5. Выступление юриста – о проделанной работе за 2013г. (5мин.) и прочие вопросы.
6. Утверждение сметы и сроков оплаты взносов на 2014г. (15 минут).

7. Принятие вновь прибывших садоводов с 01.03.2013г. по 25.02.2014г. и уплативших вступительные взносы. (5 мин.) Приложение № 3
8. Лишение участков собственников которые не выполняют Устав.
9. О выборах председателя СНТ «Малиновка».
10. Разное.

Ставлю на голосование утверждение повестки дня и регламента:
 «За» – 58; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить повестку и регламент общего собрания СНТ «Малиновка» и уполномоченных.

По первому вопросу заслушали: Председателя СНТ «Малиновка» Яблокову Т.Ф. (Приложение №1 текст доклада председателя Яблоковой Т.Ф.)

Голосовали:
 «За» - 58; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Собрание постановило работу председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за 2013 год признать удовлетворительной.

Голосовали:
 «За» - 43 ; «Против» - 12; «Воздержались» - 3.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Екимова О.В. . (приложение № 2).

Выступил Староверов Е. А.

Прошу работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Ставлю на голосование:
 «За» - 44; «Против» - 14; «Воздержались» - нет.

Постановили: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

По третьему вопросу Выступил начальник охраны Курбатов Г. М., доложил об организации и текущей деятельности службы охраны. Деятельность охраны СНТ признать удовлетворительной.

Голосовали:
 «За» - 46; «Против» - 6; «Воздержались» - 6;

По четвертому вопросу выступила Яблокова Т.Ф. Предложила оставить тариф за электроэнергию на уровне прошлого года 2руб. 80 коп. за 1кВт., до передачи на прямые договоры.

Обсуждено предложение на собрании правления (от 10.02.2014г.) о передаче в аренду компании «Электро ТК» электролинии принадлежащих СНТ «Малиновка». Предложено договор аренды продлить на 12 месяцев, до 01.03.2015г.

Вопрос о выполнении Т/У для присоединения к эл.сетям.

По указанным Т/У заявитель обязан выполнить целый ряд специальных мероприятий, предусмотренных п.11.1, которые требуют специальной квалификации. Для упрощения указанной работы приглашена бригада специалистов. Стоимость услуги бригады составляет 2500-3000 руб. Стоимость расходных материалов 5000-6000 руб.

При этом возврату подлежат суммы, вырученные за повторное подключение демонтируемых комплектующих. (щиток, счетчик 3ф за минусом проверки). Контроль за этой работой возложить на Яблокову Т.Ф.

На момент проведения собрания работа по переводу потребителя на индивидуальные договора с эл.снабжающей и сбытовой организацией осуществлена до 8 улицы. Т/У на электроприсоединение выполнены у 95% садоводов.

Ряд садоводов не желают проводить указанные работы ни самостоятельно, ни силами предложенной бригады специалистов.

Такая позиция приводит к задержки работы по переводу на прямые договора с электроснабжающей организацией. Не позволяет снизить тариф за электроснабжение.

Предложено: перейти всем членам СНТ «Малиновка» на прямые договора с электроснабжающей и сбытовой организацией до 01.03.2014г.

При этом договор электроснабжения СНТ «Малиновка» с Сосновским центральным филиалом Челябэнергосбыта будет автоматически расторгнут.

Голосовали:

«За» – 56; «Против» – 2; «Воздержались» – нет;

По пятому вопросу должна выступить Раджабова Екатерина Мансуровна,

Но по дороге попала в аварию. Доложила Яблокова Т.Ф. За 2013г. выставлено 52 иска из них 38 выиграны, остальные в работе. За 2014г. приготовлено 44 иска в том числе:

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 271а Астахов И.Б. | 448 Долганов С.В. | 92 Пахомова М.А. |
| 576 Андреева Г.В. | 419 Елизарова Н.С. | 301 Пензин С.Н. |
| 601 Банников Н.П. | 517 Жабо О.Н. ✓ | 313 Сорокин В.А. |
| 470а Баязитова Э.Т. | 300 Зиборова Е. <i>нет в списке</i> | 333 Филиппева Л.В. |
| 558 Белавин И.В. | ? 481 Иванова О.Н. | 559 Халяпов Р.А. |
| 564 Вильчковская Н.Ф. | 73 Кузнецов А.И. ✓ | 526 Халин И.В. |
| 425 Веселов Е.Б. | 509 Кусинбаева Ф.А. | 405 Шамсутдинова Р.А. |
| 5576 Гуляева М.В. | 479 Крапивко А.Н. | 93 Панфилова К.А. ✓ |
| 557а Гуляева М.М. | 543 Леханова Е.А. | |
| 579 Гончаров И.Н. ✓ | 151 Леонов Е.П. | 36 |
| 531 Габрахманова Р.М. | 599 Максимов К.Н. | |
| 532 Габдрахманов Р.М. | 566 Мирянов С.И. | |
| 533 Габдрахманов М.Ш. | 555з Мотовилов С.А. | |
| 534 Габдрахманов Р.М. | 89 Навакус Е.А. | |

Голосовали:

«За» – 56; «Против» – 2; «Воздержались» – нет.

Против 94 Панфилова К.А. долг 74 125 руб.

? 481 Иванова О.Н. долг 27446 + эл.энергия

Остальные отсутствуют на собрании.

По шестому вопросу выступила Яблокова Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты

взносов на 2014г., предлагаю: расчет взносов по статье: вступительные, членские, членские охраны.

| Статья " Членские взносы" 86.3 | затраты в руб. |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ФОТ в т. Ч. | 1 266 776,00 |
| Председатель (25000 +1,15 ур)*12 + отпуск | 428 512,00 |
| Бухгалтер (12000 +1,15 ур)*12 + отпуск | 179 400,00 |
| Электрик (12000 +1,15 ур)*12 + отпуск | 179 400,00 |
| Водитель (10000 +1,15 ур)*6+(5000+1,5 ур)*6+ отпуск | 86 250,00 |
| Юрист (10000+1,15 ур) + отчисл на отп | 124 114,00 |
| Кассир (10000 +1,15 ур)*12 + отпуск | 149 500,00 |
| Уборщица в правлении и около мусорных баков (8000 +1,15 ур)*12 + отпуск | 119 600,00 |
| Налоги | 400 301,22 |
| Банковские расходы | 55 000,00 |
| Реклама, аренда зала (на собрание) | 50 000,00 |
| Аренда земли | 150 000,00 |
| Бензин, проезд на транспорте, аренда а/м | 190 000,00 |
| Канц товары, карточки, ксерокши, картриджи | 80 000,00 |
| Обновление программ, покупка компьютера | 26 000,00 |
| Экология, вывоз мусора, закупка баков | 300 000,00 |
| Закупка фонарей 72 шт x 3000 + за работу | 250 000,00 |
| Электроэнергия | 500 000,00 |
| Чистка снега | 100 000,00 |
| Обработка от клещей | 430 000,00 |
| Телефон, переговоров | 30 000,00 |
| Хоз нужды | 60 000,00 |
| Прочие (услуги юриста, оформление документов) | 75 000,00 |
| Союз садоводов | 22 000,00 |
| Ремонт дорог 17 колец, 220 машин щебня | 1 395 000,00 |
| Подстанция | 300 000,00 |
| Всего затраты | 5 680 077,22 |
| $5\,680\,077,22 : 7282 = 780 \text{ руб. с сотки}$ | |
| Статья " Членские взносы за охрану" 86.4 | |
| ФОТ в т.ч | 1 930 170,51 |
| Главный сторож (24000 + 1,15 ур) + отпуск | 331 200,00 |
| Старший сторож 20000 + 1,15 ур) + отпуск | 276 000,00 |
| Сторожа (9000 +1,15 ур)*10 | 1 242 000,00 |
| Оплата праздничных 288 часов | 80 970,51 |
| Налоги | 618 688,40 |
| Услуги охраны правления (сигнализация) | 32 000,00 |
| Содержание сторожевых собак (корм) 5000*12 мес, ошейники, цепи, прививки прочее | 70 000,00 |
| Дрова, уголь, содержание сторожек, ремонт сторожек | 110 000,00 |
| Покупка биноклей, оплата связи | 20 000,00 |
| Противопожарная меры безопасности+ вкопка противопожарного бака | 165 000,00 |
| Покупка огнетушителей, лопат, граблей | 47 581,09 |
| Покупка камеры на 2 сторожку | 65 000,00 |
| Всего затраты | 3 058 440,00 |
| $3\,058\,440,00 : 7282 = 420 \text{ руб. с сотки}$ | |
| Всего 1200 с 1 сотки. | |

Статья «Вступительные взносы»- 3 000 рублей за одну сотку;

При отсутствии оплаты вступительных взносов не давать разрешение на подключение энергии и не принимать на проект по газу.

Статья «Членские взносы» при оплате в период до 01.01.2014г. 780 руб. (-10%)

- с 01.01.2014г. по 01.03.2014г. - 780 руб. с сотки (-10%)
- с 01.03. по 30.03. - 780 руб.
- с 01.04. по 31.04. - 780 руб. + 2%
- с 01.05. по 30.05. - 780 руб. + 4%
- с 01.06. по 30.06. - 780 руб. + 6%
- с 01.07. по 31.07. - 780 руб. + 8%
- с 01.08. по 31.08. - 780 руб. + 10%
- с 01.09. по 30.09. - 780 руб. + 12%
- с 01.10. по 31.10. - 780 руб. + 14%
- с 01.11. по 30.11. - 780 руб. + 16%
- с 01.12. по 31.12. - 780 руб. + 18%

Статья «Членские взносы за охрану» при оплате в период 01.01.2014г. 420 руб. (-10%)

- с 01.01.2014г. по 01.03.2014г. - 420 руб. с сотки (-10%)
- с 01.03. по 30.03. - 420 руб.
- с 01.04. по 31.04. - 420 руб. + 2%
- с 01.05. по 30.05. - 420 руб. + 4%
- с 01.06. по 30.06. - 420 руб. + 6%
- с 01.07. по 31.07. - 420 руб. + 8%
- с 01.08. по 31.08. - 420 руб. + 10%
- с 01.09. по 30.09. - 420 руб. + 12%
- с 01.10. по 31.10. - 420 руб. + 14%
- с 01.11. по 30.11. - 420 руб. + 16%
- с 01.12. по 31.12. - 420 руб. + 18%

При оплате в ноябре, декабре за последующий год скидка 10%.

- **Должники прошлых лет оплачивают задолженность по «Членским взносам» и «Взносам за охрану» по тарифам текущего года.**

Ставлю на голосование:

«За» 49;

«Против» - 7;

«Воздержались» - 2;

Утвердить взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке. (согласно ст.8 ФЗ №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях»).

Статья «Взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке» при оплате в период до 01.01.2014г. 780 руб. (-10%)

- с 01.01.2014г. по 01.03.2014г. - 780 руб. с сотки (-10%)
- с 01.03. по 30.03. - 780 руб.
- с 01.04. по 31.04. - 780 руб. + 2%
- с 01.05. по 30.05. - 780 руб. + 4% и т.д. каждый месяц прибавляя 2%

Статья «Взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке за охрану» при оплате в период 01.01.2014г. 420 руб. (-10%)

- с 01.01.2014г. по 01.03.2014г. - 420 руб. с сотки (-10%)

- с 01.03. по 30.03. – 420 руб.
- с 01.04. по 31.04. – 420 руб. + 2%
- с 01.05. по 30.05. – 420 руб. + 4% и т.д. каждый месяц прибавляя 2%

Должники прошлых лет, ведущие садоводство в индивидуальном порядке оплачивают задолженность по взносам по тарифам текущего года

Ставлю на голосование:

«За» – 49; «Против» – 7; «Воздержались» – 2;

По седьмому вопросу слушали Яблокову Т.Ф. Принятия в члены СНТ «Малиновка» вновь прибывших садоводов, согласно приложения № 3. В связи с продажей, переписано на ближайших родственников, разделение участков принять вновь вступивших в члены СНТ. Прибыло 19 человек.

Голосовали:

«За» – 58; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

По восьмому вопросу. Выступила Яблокова Т.Ф. Есть злостные должники с полученными свидетельствами о собственности и без свидетельств. (Пензин, Леонов, Халяпов, Мирянов, Навакус). Прошу проголосовать за лишение этих участков через суд. (всего 5 таких участков).

Проголосовали за принятие мер по лишению права собственности на вышеназванные земельные участки через суд, участки не обрабатываются, взносы систематически не оплачиваются, общие собрания садоводов не посещают.

Голосовали:

«За» – 47; «Против» – 6; «Воздержались» – 5.

Девятый вопрос. Выборы председателя СНТ «Малиновка» на очередной срок. Предложили две кандидатуры:

1. Яблокова Т.Ф.

Голосовали:

«За» - 45; «Против» – 13; «Воздержались» – нет.

2. Жабо О.Н. (Самовыдвижение)

Выступил член правления Байгушев А.А., Жабо О.Н. свою программу объяснить не смогла. Образования нет. Опыта с людьми и на руководящей работе нет. С членами СНТ не знакома.

Голосовали:

«За» - 13; «Против» – 45; «Воздержались» – нет.

Предложение правления от 10.02.2014г. просить Яблокову Т.Ф. остаться до решения вопросов по:

3. Переводу на прямые договора.

4. Оформление собственности общих земель.

Голосовали:

«За» – 45;

«Против» – 13;

«Воздержались» – нет;

По десятому вопросу Разное.

А) Выступил Староверов Е.А. Предложить правлению план перво-очередных платежей:

1. Электроэнергия
2. Налоги
3. з/плата
4. Подстанция
5. Дорога центральная
6. Клещи
7. Ремонт второстепенной дороги с учетом задолженности по оплате взносов по-улицам. Первоочередное право на ремонт улиц, имеет улица у которой отсутствует задолженность по взносам.

Голосовали:

«За» – 55;

«Против» – 3;

«Воздержались» – нет;

Б) Выступил Логинов П.Н. Предложил поменять статус из СНТ в статус жилого поселения. Предложение на рассмотрения собрания. Поставить вопрос на проработку. Нанять – заключить договор с юридической компанией по факту перевода земель из Садоводческого товарищества в статус жилого поселения.

Голосовали:

«За» – 58;

«Против» – нет;

«Воздержались» – нет;

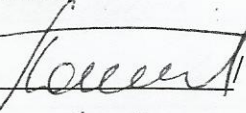
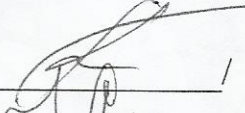
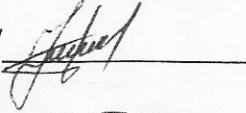
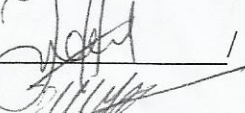
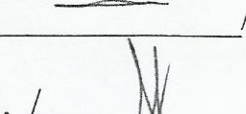

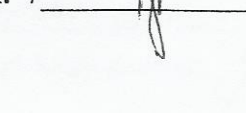
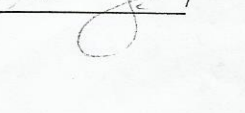
В) Вопрос из зала: Что за затраты на организационные дела в сумме 259000 руб.? Ответ Яблокова Т.Ф.: Согласно решения собрания уполномоченных мне поручили собрать копии паспортов, копии свидетельств о собственности, получить тех.условия для всех пользователей эл.энергией. Я с июня по октябрь работала по 12 часов, сделала тяжелую эмоциональную работу. Собрала документы, деньги:

1. Получила тех.условия в количестве 358 штук.
2. Акты разграниченной балансовой принадлежности.
3. Договор об осуществлении технолог. присоединения.
4. Схемы.

Получила честно заработанные деньги. Эту работу должен сделать каждый потребитель эл.энергии – индивидуально.


Помогла быстрее осуществить процесс перевода на прямые договора.

Члены правления:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Логинов П.Н. /  | ✓ Байгушев А.А. /  |
| ✓ Курбатов Г.М. /  | ✓ Курбатов А.Г. /  |
| ✓ Новиков А.М. /  | ✓ Шульгин В.К. /  |
| ✓ Староверов Е.А. /  | ✓ Лукин В.Ю. /  |

Уполномоченный участок 145, 146 ~~Бара~~ Д.М. Бараташ

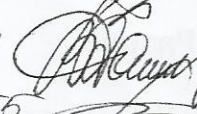
Уполномоченный участок 30

 Вилковинский К.В.

Земельный участок 147

Александров Е.А.

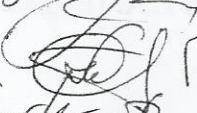
Уполномоченный участок 388

 Вилковинский В.В.

Уполномоченный участок 156

Летягов В.А.

Уполномоченный участок 122

 Парфенов С.М.

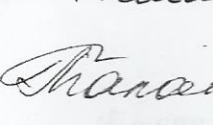
Уполномоченный участок 376

Александров Е.А.

? Уполномоченный участок 502

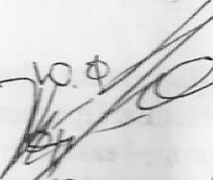
Александров Е.А. договор.

Уполномоченный участок 410

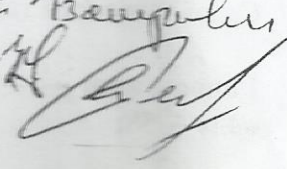
 Бараташ Е.А.

Уполномоченный участок 64А Пашкина Ю.Ф.

Уполномоченный участок 274 Тевс О.Л.



Уполномоченный участок 487 Чибриков Кирилл Владимирович

174 431. Тогобаев Евгений Сергеевич 

уч 234

Шариков В.В. / [Signature] / Зингер М.М. / [Signature]

Качалов Г.А. / [Signature] / Юров В.В. / [Signature]
уч 255.

Бурмастрова Н.И. / [Signature] / Дятлов А.В. / [Signature]
уч 273

14 чел.

Бухгалтер / [Signature] / Рукомойкина Т.М.

Ревизионная ком. / [Signature] / Екимова О.В. по работе

Уполномоченный Куропольский [Signature]

1 Уполномоченный Юсупов И.И. / [Signature]

1 Уполномоченный уч 458 Труфанова Т.И. / [Signature]

1 Уполномоченный [Signature] уч 285. Юров В.В.

1 Уполномоченный [Signature] уч 536 Ромашин

? 1 Уполномоченный уч 374 / [Signature]

? 1 Уполномоченный уч 373 / [Signature]

1 Уполномоченный уч 79 / [Signature]

Уполномоченный уч 153 / [Signature]

✓ 1 Уполномоченный уч 381, А Бернонникова Л.В. / [Signature]

✓ 1 Уполномоченный уч 1148. / [Signature]

✓ 1 Уполномоченный уч 507 / [Signature]

? 1 Уполномоченный уч 472 / [Signature]

✓ 1 Уполномоченный уч 217 / [Signature]

? 1 Уполномоченный уч 213 / [Signature]

1 Уполномоченный уч 555 / [Signature]

Уполномоченный уч 424 / [Signature]