

**Протокол
Общего собрания СНТ «Малиновка»
в т.ч. уполномоченных**

Дата проведения – 15 февраля 2009г. с 10.00 до 12.00 местного времени
Место проведения - ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка»- 629, присутствует – 379 = 60,2%
уполномоченные всего - 72
в т.ч. присутствуют – 65

Численность присутствующих соответствует норме представительства согласно. Требования Устава и федерального закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» проведение собрание – правомочно.

Председатель СНТ «Малиновка» предлагает начать собрание, избрать рабочую группу, а именно:

Председателя собрания;
Секретаря собрания;
Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагает Тельных А.А. председателем собрания, секретарем Староверова Евгения Алексеевича, Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Тельных А.А. в связи с плохим самочувствием просит – отвод.

Яблокова Т.Ф. предлагает председателем собрания избрать Староверова Е.А.

Ставлю на голосование:

«за»- 379

«против»- нет;

«воздержались»- нет.

Постановили:

Избрать, председателем собрания, секретарем собрания – Староверова Евгения Алексеевича.

Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия).

Председатель собрания Староверов Е.А. предлагает утвердить повестку.

Повестка дня

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за отчетный 2008г. (15мин.).
2. Отчет ревизионной комиссии Подпятниковой Н.К. (10 мин.)
3. Перевод земель СНТ «Малиновка» из земель сельхоз - назначения в земли «поселения» (15 мин.). Сбор целевых взносов на генплан, утверждение целевых взносов. Выступление Яблоковой Т.Ф.

4. Утверждение сметы и сроков оплаты взносов на 2009г. (15 минут).
5. Принятие вновь прибывших садоводов по состоянию на 15.02.2009г.

Ставлю на голосование утверждение повестки дня и регламента.

За – 379;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Постановили: утвердить повестку общего собрания СНТ «Малиновка» и уполномоченных.

По первому вопросу заслушали: Отчет за 2008 год председателя СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. (доклад прилагается). Яблокова Т.Ф., какие будут вопросы, вопросов нет ставлю на голосование: утвердить доклад председателя СНТ «Малиновка».

За: - 379

Против: - нет;

Воздержавшихся: - нет;

Собрание постановило работу председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за 2008 год признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Подпятниковой Н.К (доклад прилагается). Прошу работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Ставлю на голосование:

За: - 376;

Против: - 3;

Воздержавшихся: - нет.

Постановили: признать работу ревизионной комиссии.

По третьему вопросу слушали информацию председателя Яблоковой Т.Ф. О переводе земель СНТ «Малиновка» из земель сельхоз-назначения в земли «поселения». Сбор целевых взносов на генплан, согласно соглашению от инвестирования администрацией Сосновского р-на по возмещению расходов в сумме 403 тыс. 780 руб. Постановили утвердить целевые расходы на выше перечисленные цели в сумме 1000 руб. с участка.

Голосуем:

За – 379;

Против – нет;

Воздержались – нет.

По четвертому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2009г., предлагаю: расчет взносов по статье :вступительные, членские, членские охраны.

Статья «Членские взносы» 86/3

	Руб.
Председатель ((15 000+1,15ур/к)*12 мес. + комп.)	224 250,00
Зам.председателя 14000+ ур/к	209 300,00
Бухгалтер ((10 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	149 500,00
Энергетик ((7 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	96 600,00
Водитель ((10 000+1,15ур/к)*2 мес. + отпускн.) (январь-февраль)	34 500,00
Электрик ((6 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	119 600,00
Кассир ((8 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	149 500,00
Уборщица (0,5 ставки) ((2 000+1,15ур/к)*12 мес. +комп.)	29 900,00
ИТОГО Фонд оплаты труда	1013150,00
Налоги	284 000,00
Банковские расходы	30 000,00
Реклама, аренда зала (на собрание)	30 000,00
Земельный налог	50 000,00
Бензин, проезд на транспорте	50 000,00
Канц.товары, к/копии, карточки	10 000,00
Экология, вывоз мусора	80 000,00
Электроэнер. (по факту 2008г.+потери), замена фонарей, лампочек	130 000,00
Дрова, уголь, содержание сторожек	50 000,00
Содерж. сторож. собак (корм) 5 000*12 мес.= 60 000,00 ошейники, цепи и прочее.	70 000,00
Чистка снега	50 000,00
Телефон, переговоры	30 000,00
Прочее (услуги юриста, оформление документов)	50 000,00
Услуги охраны правления (сигнализация), кнопки, видеокамеры	227 750,00
Обработка от клещей	359 150,00
ВСЕГО затрат	2 514 050,00

Взносы на 2009г.: 2 514 050,00 : 7 183 соток = 350 рублей с сотки

Статья «Целевые взносы» 86/2

Остаток взносов на 01.01.2009г.	22 221,60
Приход за 2009г. планируется	629 000,00

Расход на перевод СНТ «Малиновка» в земли поселений.

Статья «Вступительные взносы» 86/1

Остаток взносов на 01.01.2009г.	116 142,81
Приход за 2009г.	-

Расход на ямочный ремонт дорог.

Статья «Членские взносы за охрану» 86/4

	Руб.
Старшие сторожа ((10 000+1,15ур/к)*12 мес.+ 11500 * 4 чел	598 000,00
Сторожа (((6 000 + 1,15ур/к)*12 мес. + 6900)* 12 чел.	1 076 400,00
Оплата ночных, праздничных.	12 000,00
Налоги	468 500,00
ВСЕГО ЗАТРАТ	2 154 900,00

Итого: 2 154 900 : 7 183 = 300

Вступительные взносы: 3 000 рублей за одну сотку;

Целевые: 1 000 рублей с участка ; на изготовление генплана;
Членские взносы – 300, членские охрана - 300 рублей с сотки;
Электроэнергия согласно договора «Челябэнерго»;
Поступило дополнительное предложение от Митеновой С. Заключить договор с санэпидстанцией по обработке территории сада СНТ «Малиновка» от «клешей», цена обработки 359 150,00 т.р.

Ставлю на голосование:

За – 363;

Против – 16;

Воздержались – нет.

Постановили включить в расходы статьи «членские взносы» расходы по обработке территории сада от клещей.

Утвердить плановые сметы:

Статья «Вступительные взносы»- 3 000 рублей за одну сотку;

Статья «Целевые взносы»- 1 000 рублей с участка;

Статья «Членские взносы» – 350,

Статья «Членские взносы за охрану» - 300 рублей с сотки;

Электроэнергия согласно договора обслуживания «Челябэнерго»;

Ставлю на голосование:

За – 379;

Против – нет;

Воздержались – нет.

По пятому вопросу слушали: Принять в члены СНТ «Малиновка» вновь прибывших садоводов согласно приложения № 1.

Голосовали

За – 379;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Разное: Выступил Сорокин В.А. – Будет ли вода для полива?

Ответ председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф.: на содержание водопровода расходы сметой не предусмотрены так как численность нуждающихся в подаче воды для полива составляет не более 10% от общей численности садоводов.

Предлагаю силами нуждающимися запустить водопровод.

Секретарь собрания:

Е.А Староверов.

Члены правления:

Яблокова Т.Ф.

Митенов А.Н.

Арутюнян А.В.

Сошин О.В.

Берендеев В.Г.

Писклов А.А.

Волковинский К.В.

Салимов Р.Г.

Логинов П.Н.

Тельных А.А.

Компанион А.Л.