

Протокол № 8
СНТ «Малиновка» от 17.09.2008г.

На собрании уполномоченных садоводческого товарищества «Малиновка» зарегистрировано 50 человек. Избрано 72 человека. Это составляет 69 %, что соответствует норме представительства согласно требованиям Устава и Федерального Закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Поступило предложение: собрание уполномоченных СНТ «Малиновка» открыть.
Прошу голосовать:
За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

Уважаемые садоводы!

Для ведения нашего собрания необходимо избрать рабочие органы:
Председателя собрания, секретаря, комиссию по подработке проекта решения собрания, счетную комиссию.

Слово по избранию председателя собрания предоставляется Новицкой Марии Семеновне:

Председателем собрания предлагаю избрать члена правления
Тельных Андрей Алексеевич.

Прошу голосовать за избрание Тельных А.А.
За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

Постановили:
Избрать председателем собрания Тельных Андрея Алексеевича.

Яблокова Т.Ф. для ведения протокола собрания необходимо избрать секретаря.
Есть предложение избрать секретарем Староверова Евгения Алексеевича.

Прошу голосовать за избрание Староверова Е.А.
«ЗА» 50 чел. Против - ; Воздержались: - ;

Постановили:
Избрать секретарем собрания Староверова Евгения Алексеевича.

Слушали: Тельных А.А прошу избрать состав счетной комиссии – предлагается кандидатура Новицкая Марина Семеновна

Прошу голосовать:
За: 50; Против: - ; Воздержались: - ;

Постановили:
Избрать кандидатуру Новицкую Марину Семеновну

Рабочие комиссии просим занять свои места.
Собрание ведет Тельных А.А. предлагаю голосование производить открыто.

Прошу голосовать:
За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

Постановили:
Голосование производить открытым.

Тельных А.А. предлагаю повестку собрания и регламент.

1. Доклад председателя Правления Яблоковой Т.Ф. – 10 мин.
2. Принятие решения о передаче прав правлению по согл. сметы расходов на бурение новой скважины для питьевой воды. 10 мин.
3. Утверждение расходов на чистку тополей на территории пляжа и отсыпка разбитых улиц в сумме 88000 руб. за счет дополнительных вступительных взносов. 10 мин.
4. Исключение из членов СНТ «Малиновка» Андрееву Л.А. и Логвиненко Е.В. 10 мин.
5. Рассмотрение вопроса о включении в смету расходов на 2009г. на дезинфекцию сада от клещей. 10мин.
6. Решение вопроса о затопляемой улице № 15 заявил Мельников А.Д. 10 мин.
7. Обсудить вопрос об утверждении штатной единицы заместителя председателя по хозяйственным вопросам. 10 мин.
8. Принятие в члены СНТ «Малиновка» согласно списка. 10 мин.
9. Утверждение размера вступительных взносов с вновь вступивших членов СНТ «Малиновка». 10мин.
10. Разное. 10 мин.

Работу собрания планируется провести в 1- 1,5 часа без перерыва, вопросы подавать при их наличии в письменной форме.

Какие будут предложения по повестке и регламенту собрания?

Прошу голосовать:

За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

По 1 вопросу слушали доклад председателя правления Яблокову Т.Ф.

Доклад председателя правления.
О проделанной работе за 8 мес. 2008г.

Согласно решения собрания были запланированы следующие работы: закончить приватизацию участков
запустить скважину
произвести ямочный ремонт улиц
произвести облицовку фасада здания правления

На текущий день выполнены следующие работы:

1. Приватизировано 469 участков, остальные находятся в стадии доработок. Эта работа необходима для перевода СНТ в земли поселения и последующий газификации.

Запуск скважины невозможен. Скважина пробурена в 2007г. взято 3 анализа с интервалом 6 мес. Анализ показывает присутствие нитратов превышающих допустимые нормы.

2. Прошу принять решения о передачи права
 - а) утверждение сметы расходов правлению СНТ «Малиновка», о разработки скважины для употребления питьевой воды.
 - б) расходы по услугам с третьими лицами (орган осуществляющий разработку сметы и калькуляции), а также расходы по заключению Госэкспертизы осуществить за счет дополнительных вступительных взносов или иных поступлений.
3. Проведен ямочный ремонт на всех улицах (акты подписаны по всем улицам). Затраты составили 771230 руб. в том числе 518932 остаток денежных средств на 1 января 2008г. и 252291 руб. поступили дополнительно вступительные взносы в 2008г. Все затраты предъявлены в управление Госэкспертизы – рассчитываю на возврат из бюджета частично.
4. Проводится и оплачено 50% работ по облицовке и утеплению фасада правления.
5. За счет дополнительного прихода вступительных взносов оплачен шлагбаум автоматически на сумму 45153 руб.
6. За кончен суд с Барановой Н.В. по лишению участка за не уплату взносов. Суд продолжался целый год, Баранова Н.В. в настоящее время по решению суда не является членом СНТ «Малиновка», а следовательно не имеет прав на земельный участок.

Мой план работы до конца года

1. закончить приватизацию участков.
2. установить при поступлении дополнительных взносов видеокамеры
3. поработать с должниками по оплате членских взносов

Довожу до сведения и обращаю внимание:

При нарушении границ земельных участков, находящихся в собственности у членов СНТ «Малиновка» споры рассматриваются в суде, а не в правлении – это регламентировано законом: Гражданским кодексом РФ и Гражданским процессуальным кодексом РФ.

СНТ «Малиновка» не имеет право вмешиваться в споры, связанные с собственностью членов СНТ.

Прошу голосовать:

За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

Постановили:

Признать доклад председателя СНТ «Малиновка» удовлетворительным.

По 2 вопросу слушали Тельных А.А. не обходимо в целях оперативности принятий решений, передать право правлению по согласованию сметы расходов на бурение новой скважины для питьевой воды при условии поступления «вступительных взносов».

Прошу голосовать:

За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

Постановили:

Передать право правлению СНТ «Малиновка» согласования сметы расходов на бурение новой скважины для питьевой воды, со специализированными предприятиями.

По 3 вопросу слушали Тельных А.А.

Утвердить расходы на вырубку тополей на территории пляжа и отсыпка 7 разбитых улиц в сумме 88000 руб. за счет дополнительных «вступительных взносов» согласно сметы расходов.

Прошу голосовать:

За: 50; Против: -; Воздержались: нет;

Постановили:

Утвердить расходы по вырубке тополей на территории пляжа и отсыпка разбитых улиц в сумме 88000 руб. за счет дополнительных «вступительных взносов» согласно сметы расходов.

По 4 вопросу слушали Тельных А.А за нарушения положения Устава СНТ «Малиновка», а так же не выполнения принятых решений высшего органа СНТ «Малиновка», а именно, отсутствия оплаты платежей, не обработка закрепленных участков исключить из членов СНТ «Малиновка» Андрееву Л.А. и Логвиненко Е.В. основание пунктов Устава: 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.8, 6.2.13;

Прошу голосовать:

За: 50; Против: -; Воздержались: нет;

Постановили:

Исключить из членов СНТ «Малиновка» Андрееву Людмилу Анатольевну № 535 (участок), Логвиненко Елену Владимировну № 88 (участок).

По 5 и 6 вопросу слушали Тельных А.А. считаю не обходимо включении в смету расходов на 2009г. на дезинфекцию сада от клещей, и отвод воды ул. № 15.

Прошу голосовать:

За: 50; Против: -; Воздержались: нет;

Постановили:

Включении в смету расходов на 2009г. на дезинфекцию сада от клещей, и работы по отводу воды ул. № 15.

По 7 вопросу заслушали информацию председателя правления Яблоковой Т.Ф.. Для проведения работ по переводу СНТ «Малиновка» в жилой фонд, для решения вопросов по газификации, предоставление данных для разработки генплана, а также в связи с увеличением объема работ председателя. Прошу ввести ставку заместителя председателя сада в штатное расписание с 01.10.2008г. с окладом 14 000 руб.

Прошу голосовать за данное предложение.

За - 50;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Постановили: с 1 октября 2008г. утвердить ставку зам.председателя. Установить оклад 14 000 руб.

Прошу голосовать:

За: 50; Против: -; Воздержались: нет;

Постановили:

Внести в смету расходов ставку заместителя председателя СНТ «Малиновка» с окладом 14.000 рублей.

По 8 вопросу слушали Тельных А.А, поступили заявления о принятии в члены СНТ «Малиновка» вновь вступивших членов согласно приложения № 1.

Прошу голосовать:

За: 50; Против: - ; Воздержались: нет ;

Постановили:

Принять в члены СНТ «Малиновка»:

По 9 вопросу:

Утверждение размера вступительных взносов с вновь вступивших членов СНТ «Малиновка» установить 3000 рублей.

Прошу голосовать:

За: 50; Против: - ; Воздержались: нет;

Постановили:

Установить вступительные взносы с вновь вступивших членов СНТ «Малиновка» 3000 рублей.

Прошу голосовать:

По 10 вопросу слушали Логинова Павла Николаевича, в связи с участвовавшими кражами, считаю не обходимым установить видео наблюдения на территории СНТ «Малиновка», и заключить договор на охрану территории СНТ «Малиновка» со специализированной охраной. Поручить правлению СНТ «Малиновка» провести тендер на заключения договора охраны, и установление видео наблюдения на территории СНТ «Малиновка» а так же подготовить проект расходов.


Прошу голосовать:

За: 50; Против: - нет; Воздержались - нет ;

Постановили:

Поручить правлению, провести тендер со специализированными предприятиями охраны на заключения договора охраны территории СНТ «Малиновка», договора по установлению видео наблюдения, и представить смету расходов на следующее собрание уполномоченных.

Секретарь собрания


Е.А. Староверов