

г. Челябинск
секретарь собрания
Староверов Е.А.

**Протокол
Общего собрания СНТ «Малиновка»
в т.ч. уполномоченных**

Дата проведения – 19 Февраля 2011г. с 10.00 до 13.00 местного времени
Место проведения - ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга 54, г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка»- 643, присутствует – 337
уполномоченные всего - 52
в т.ч. присутствуют – 40

Численность присутствующих соответствует норме представительства согласно. Требования Устава и федерального закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» проведение собрание – правомочно.

Председатель СНТ «Малиновка» предлагает начать собрание, избрать рабочую группу, а именно:

Председателя собрания;
Секретаря собрания;
Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагает Староверова Е.А. председателем собрания, секретарем Тельных Андрея Алексеевича, Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Ставлю на голосование: «За» - 337; «Против» - нет; «Воздержались» - нет.

Постановили:

Избрать, председателем собрания – Староверова Евгения Алексеевича.
Секретарем - Тельных Андрея Алексеевича.
Новицкой Марину Семеновну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия).

Председатель собрания Староверов Е.А. предлагает утвердить повестку.

Повестка дня

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за отчетный 2010г. (15мин.).
2. Отчет ревизионной комиссии Екимова О.В. (10 мин.)
3. Выступление Логинова П.Н. – члена правления. (10 мин.)
4. Утверждение тарифа на эл.энергию и отчет комиссии по проверки пользователей эл.энергией. Выступит Байгушев Алексей Анатольевич. (15 мин.)
5. Утверждение сметы и сроков оплаты взносов на 2011г (15 минут).

6. Принятие вновь прибывших садоводов с 01.03.2010г. по 19.02.2011г. и уплативших вступительные взносы. (5 мин.)
7. Выступление Яблоковой Т.Ф. – по строительству дополнительной подстанции и утверждение «Целевых взносов».
8. Информация участкового уполномоченного Зайцева А.А. (5 мин.)
9. Разное.

Ставлю на голосование утверждение повестки дня и регламента:

«За» – 337; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Постановили: утвердить повестку и регламент общего собрания СНТ «Малиновка» и уполномоченных.

По первому вопросу заслушали: Отчет за 2010 год председателя правления СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. (приложение № 1). Яблокова Т.Ф., какие будут вопросы, вопросов нет, ставлю на голосование: утвердить доклад председателя СНТ «Малиновка».

Председатель собрания Староверов Е.А. ставит на голосование: утверждение отчета о проделанной работе председателя Яблоковой Т.Ф. и определение оценки правления.

«За» - 335; «Против» - 1; «Воздержались» - 1.

Собрание **постановило** работу председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за 2010 год признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Панфиловой К.И. (приложение № 2).

Прошу работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Ставлю на голосование:

«За» - 328; «Против» - 2; «Воздержались» - 7.

Постановили: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

По третьему вопросу: Выступил Логинов Павел Николаевич член правления. Правила эксплуатации объектов общего пользования:

1. Дороги и обочины.

В соответствии с ген.планом поселка спроектированы: ширина дороги 6м., обочины 3+3м. Несанкционированная установка заборов, захлопывание территории запрещены согласно Устава.

Нарушителям необходимо перенести заборы строго в соответствии с кадастровым паспортом и межевым планом участка. Возведение новых заборов осуществлять строго после свежего геодезического исследования, не полагаясь на старые отметки. Ответственность за состояние обочин дорог возлагается на хозяев участков, которым они примыкают. Обочины должны быть освобождены от строительных материалов, строительного и бытового мусора, трава систематически выкашиваться.

Эти мероприятия необходимы с позиции как противопожарной и противоэпидемической безопасности, так и поддержания эстетического уровня и деловой репутации СНТ.

В случае невыполнения членами СНТ указанных требований налагается штраф, соответствующей двукратной сумме затрат связанных с уборкой обочины.

Скорость движения автотранспорта по дороге – согласно установленных знаков (территория двора) – не более 20км/ч.

При найме грузового транспорта, необходима встречать и провожать автомобили.

При вызове такси, приглашение гостей, рабочих – предварительно разъяснять, уведомлять о порядке движения по дороге.

2. Санитарная зона (территория леса, ручья)

а) Убрать грунт вывезенный из котлованов домов

б) Убрать стихийные, строительные и бытовые свалки, туалеты для рабочих несанкционированные строения.

Указанные нарушения владельцам прилегающем домов и участков устранить до 01.06.2011г.

Случай невыполнения, информация о нарушениях будет передано в органы муниципальной власти, лесного фонда, служб пожаротушения.

3. Зона сбора мусора.

а) Предназначена только для бытового мусора, строго в баке.

б) Строительный мусор вывозится исключительно специальными службами, приглашенными членами СНТ индивидуально.

4. Эксплуатация пляжа.

а) Запрещено разведение стихийных костров. Приготовление гриля исключительно в специально установленном мангале.

б) Бытовой мусор выбрасывать исключительно в специальный мусорный бак.

в) Запретить мытье машин на прилегающей территории.

г) Строго запретить помывку с использованием моющих средств и стирку белья в пруду.

д) Распитие спиртных напитков возможно лишь на строго отведенной территории летнего кафе.

е) Запрещена установка палаток на пляже.

Ответственность за соблюдение указанных мероприятий возлагается на службу охраны СНТ и лично на начальника службы Курбатова Г.М.

5. Организация пункта постоянного забора воды для пожаротушения. (Ответственная Яблокова Т.Ф.)

6. Организация информационного стенда с основной текущей информацией по СНТ. (ответственная Яблокова Т.Ф.)

7. Реальное ведение сайта СНТ. (Ответственная Яблокова Т.Ф.)

Ставлю на голосование:

«За» – 337; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

По четвертому вопросу выступил член СНТ Байгушев А.А.

В связи с массовым хищением эл.энергии предлагается активизировать работу по выявлению лиц использующих эл.энергию помимо установленных приборов учета с помощью замеров потребляемой мощности и сверки с показаниями счетчиков.

В случае выявления фактов хищения эл.энергии предлагаются следующие меры:

-собственнику выдается предупреждение об отключении. Через 2 календарных дня с последующим отключением от эл.сети,

-расчет задолженности по зафиксированной в ходе замеров потребляемой мощности,

-наложение штрафа за хищение эл.энергии в размере расчетной задолженности,

-подключение к эл.сети только после полной оплаты задолженности и штрафа.

Ставлю на голосование:
«За» – 337; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

В целях предотвращения фактов хищения эл.энергии предлагается перенос приборов учета из закрытых помещений (дома, гаражи) на улицу (опоры эл.сети, наружные стены строений) с учетом технической возможности. В случае невозможности переноса уже установленных приборов учета устанавливается новый (дублирующий) прибор учета. Установить следующие сроки переноса приборов учета:

-по собственникам, использующим эл.энергию в зимний (отопительный) сезон до 01.04.2011 года.

-по остальным собственникам до 01.09.2011 года.

В случае нарушения данных сроков по вине собственников отключение от эл. сети до момента переноса приборов учета на улицу.

Подключение новых потребителей к эл. сети производить только через уличные приборы учета с вводным автоматом на 16 ампер на фазу.

Ставлю на голосование:
«За» – 317; «Против» – 6; «Воздержались» – 14.

По пятому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2011г., предлагаю: расчет взносов по статье: вступительные, членские, членские охраны.

	затраты в руб.
Статья " Членские взносы" 86.3	1 067 200,00
ФОТ в т. Ч.	234 600,00
Председатель (17000+1,15ур)*12	48 300,00
Зам председателя (14000 +1,15 ур)*3	165 600,00
Бухгалтер (12000 +1,15 ур)*12	165 600,00
Энергетик (12000 +1,15 ур)*12	110 400,00
Электрик (8000 +1,15 ур)*10 + отпуск	11 500,00
Электрик (5000 +1,15 ур)*2 + отпуск	103 500,00
Водитель (10000 +1,15 ур)*6+(5000 +1,15 ур)*6 + отпуск	138 000,00
Кассир (10000 +1,15 ур)*12	
Уборщица в провлении и около мусорных баков (6000 +1,15 ур)*12 + отпуск	89 700,00
	385 300,00
Налоги 36,1% от ФОТ	50 000,00
Банковские расходы	40 000,00
Реклама, аренда зала (на собрание)	50 000,00
Земельный налог	140 000,00
Бензин, проезд на транспорте, аренда а/м	40 000,00
Канц товары, карточки, ксерокопии, картриджи	25 000,00
Обновление программ, интернет связь	80 000,00
Экология, вывоз мусора, закупка баков	300 000,00
Электроэнергия	
Обслуживание линии электропередач, расходные материалы	150 000,00
Чистка снега	40 000,00
Обработка от клещей	180 000,00

Отсыпка главной дороги, грейдер	150 000,00
Противопож. Меры окопка сада, установка бака, помпы.	130 000,00
Телефон, переговоры	30 000,00
Хоз нужды	40 000,00
Прочие (услуги юриста, оформление документов)	50 000,00
Союз садоводов	12 500,00
Благоустройство пляжа	70 000,00
Всего затраты	3 030 000,00

Статья " Членские взносы за охрану" 86.4	
ФОТ в т.ч	1 665 494,00
Старшие сторожа (15000 +1,15 ур)*12 * 2 чел.	414 000,00
Сторожа (8000 +1,15 ур)*12 * 11 чел	1 214 400,00
Оплата праздничных 228 часов	37 094,00
Налоги 36,1 % от ФОТ	601 243,00
Услуги охраны правления (сигнализация)	35 000,00
Содерж. стор.. собак (корм) 5000*12 мес, ошей., цепи, прочее	70 000,00
Дрова, уголь, содержание сторожек	70 000,00
Покупка телефонов, биноклей, оплата переговоров.	30 000,00
Запрета огнетушителей	15 600,00
Устройство защит. рва с восточной стор сада	40 000,00
Всего затраты	2 527 350,00

Утвердить плановые сметы и размеры взносов:

Статья «Вступительные взносы»- 3 000 рублей за одну сотку

Статья «Членские взносы» при оплате в период:

- с 01.01.2010г. по 30.05.2010г. – 420 руб. с сотки
- с 01.06. по 30.06. – 430 руб.
- с 01.07. по 31.07. – 440 руб.
- с 01.08. по 31.08. – 450 руб. и т.д.

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до конца года.

Статья «Членские взносы за охрану» при оплате в период:

- с 01.01.2010г. по 30.05.2010г. 350 рублей с сотки
- с 01.06. по 30.06. – 360 руб.
- с 01.07. по 31.07. – 370 руб.
- с 01.08. по 31.08. – 380 руб. и т.д.

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до конца года.

Стоимость эл.энергии согласно договору обслуживания «Челябэнерго»-2 руб.30коп.1 квт.

Ставлю на голосование:

«За» – 319; «Против» – 6; «Воздержались» – 12.

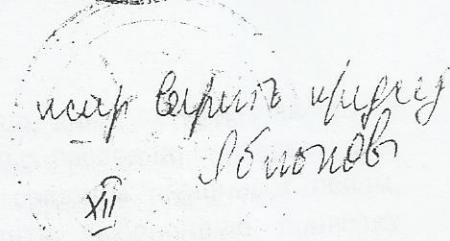
По шестому вопросу слушали Яблокову Т.Ф. Принятии в члены СНТ «Малиновка» вновь прибывших садоводов, согласно приложения № 3.

Голосовали:

«За» – 336; «Против» – 1; «Воздержались» – нет.

VIII 450
IX 460
X 470
XI 480
XII 490

VIII 380
IX 390
X 400
XI 410
XII 420



Поступила информация от председателя Яблокова Т.Ф.. Много участков имеют новых хозяев, но «Вступительные взносы» платить не желают. Есть участки, которые проданы три года назад. «Членские» и «Членские по охране» в этом случае поступают не в полном объеме. На сегодняшний день проданы, но не переоформлены:

Участки:

№ 104 Китаев О.
№ 145 Жмакин М.П.
№ 146 Ронжин Д.В.
№ 173 Абашев А.В.

№ 174 Кирюшина
№ 202 Миронов С.В.
№ 206 Кафеева Л.И.
№ 238а Семенова Е.

№ 593 Давыдова Т.Б.
№ 419 Бойко В.А.

Всего 122,8 сот. * 3000 руб. = 366 000 рублей + к этому эти бывшие члены СНТ не платят «Членские взносы». Есть предложение не принимать от вновь прибывших членов СНТ «Целевые взносы» на проект по газу. Не подключать к эл.энергии.

Голосовали:

«За» – 337; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

По седьмому вопросу выступила Яблокова Т.Ф.: Получила дополнительные тех.условия на 300 кВт. Срочно надо строить подстанции. Проект и смета на строительство готова, стоимость 1 273 688 руб. : 643 участка = 2000 руб. с участка. Срочно надо собрать «Целевые взносы».

Ставлю на голосование:

«За» – 337; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

По восьмому вопросу заслушали информацию участкового уполномоченного Зайцева А.А. По сравнению с другими садами обстановка благоприятная. Озвучил номер телефона и адрес.

Девятый вопрос Яблокова Т.Ф. Предлагает сдать «Целевые взносы» 10 000 рублей с участка на асфальтирование главной дороги.

Ставлю на голосование:

«За» – 14; «Против» – 315; «Воздержались» – 8.

Десятый вопрос Разное. Ответ на записки из зала озвучены, даны ответы. Поступило предложение Свизева А.В. о дополнительной проверке крупных расходов, произведенных в течении года на предмет соответствия сумм расходов средним рыночным ценам. Предлагается поручить ревизионной комиссии производить выборочную проверку расходов на сумму более 50 000 рублей на соответствие рыночным ценам.

Председатель собрания:

Счетная комиссия:

Логинов П.Н.

Новиков А.М.

Кузнецов А.И.

Курбатов А.Г.

Староверов Е.А.



Волковинский К.В.

Бурмистрова Н.И.

Дейнис Е.В.

Е.А Староверов.

М.С. НОВИЦКАЯ

Ширшиков И.В.

Дуйков Ю.Д.

Курбатов Г.М.

Фокин Е.И.