

# ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «МАЛИНОВКА».

23 июня 201...

Челябинская область, п.Малиновка

№ \_\_\_\_\_

Всего уполномоченных СНТ «Малиновка» - 68

Присутствовали 66 уполномоченных СНТ «Малиновка»

## Повестка дня:

1. Доклад Яблоковой Т.Ф.
2. Утверждение сводного протокола собраний по улицам по выбору уполномоченных и название улиц.
3. Выбор членов правления.
4. Выбор ревизионной комиссии.
5. Рассмотрение вопроса о аренде леса.
6. Утверждение договора с пожарными Оу Сосновского МР «ДПК» Кременкульского с/с.
7. Утверждение договора аудита по противопожарной безопасности.
8. Отключение неплательщиков за установку контрольных счетчиков.
9. Отключение неплательщиков за используемую эл.энергию и аванс 50%, «Членские взносы», «Членские охрана», «Целевые взносы».
10. Передача в органы санитарной охраны уч.№ 133 Кабанович-Демидова А.А.
11. Вопрос аренды земель в месте ручья и пруда.
12. Разное.

По первому вопросу слушали председателя правления СНТ «Малиновка» Яблокову Татьяну Федоровну, которая предложила избрать председателем общего собрания СНТ «Малиновка» Староверова Е.А., секретарем Новицкую М.С. (опоздали)  
Зачитала доклад (приложение № 1).

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ 66 \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Единогласным решением по первому вопросу повестки дня собрание постановило:

**Избрать председателем и ведущим собрания Яблокову Т.Ф.**

По второму вопросу слушали председателя правления СНТ «Малиновка» Яблокову Т.Ф., которая зачитала списки выбранных уполномоченных по улицам согласно протокола собрания – все уполномоченные прошли регистрацию (Приложение №1 к протоколу). Были предложены следующие кандидаты:

Курбатов Андрей Георгиевич  
Берендеева Галина Ивановна  
Катанова Светлана Викторовна  
Калмыков Юрий Владимирович  
Рябченков Сергей Иванович  
Платонов Вячеслав Иванович  
Субботин Виктор Павлович  
Новиков Андрей Михайлович

Волковинский Константин Владим.  
Айкашев Сергей Дмитриевич  
Виноградова Нина Васильевна  
Барабаш Дмитрий Михайлович  
Альперович Елена Анатольевна  
Нилова Анна Владимировна  
Юнусова Лариса Геннадьевна  
Мутницкий Александр Владимирович

Линников Владимир Александрович  
 Качалков Георгий Андреевич  
 Ширшиков Игорь Владимирович  
 Пашнин Юрий Федорович  
 Панфилов Сергей Александрович  
 Байгушев Алексей Анатольевич  
 Кузнецов Александр Иванович  
 Кафеева Людмила Ивановна  
 Коровкин Вячеслав Валерьевич  
 Леванов Максим Вячеславович  
 Драенков Владимир Степанович  
 Жданова Татьяна Михайловна  
 Логинов Павел Николаевич  
 Зингер Михаил Маркович  
 Юров Виталий Викторович  
 Лукин Владимир Юрьевич  
 Тевс Ольга Леонидовна  
 Дятлов Андрей Валерьевич  
 Григоренко Светлана Валерьевна  
 Шарлов Олег Владимирович  
 Худорожкова Людмила Васильевна  
 Шульгин Владимир Кимович  
 Удалов Иван Алексеевич  
 Зайнулин Шамиль Шайхуллович  
 Шмаков Валерий Прокопьевич  
 Староверов Евгений Алексеевич  
 Смольников Владимир Анатольевич

Данилкин Владен Вячеславович  
 Староверов Святослав Евгеньевич  
 Бержанина Людмила Викторовна  
 Пысин Павел Николаевич  
 Новицкая Марина Семеновна  
 Афанасьева Анна Ивановна  
 Балаткина Елена Анатольевна  
 Полуянова Ольга Валерьевна  
 Богатых Евгений Сергеевич  
 Бурмистрова Татьяна Алексеевна  
 Емельянович Валентина Ивановна  
 Петренко Дмитрий Валерьевич  
 Фомин Владимир Викторович  
 Саватеев Сергей Викторович  
 Чиненов Константин Валерьевич  
 Курбатов Георгий Михайлович  
 Голодрыга Александр Владимирович  
 Лопатин Андрей Викторович  
 Мельников Владимир Федорович  
 Тельных Андрей Алексеевич  
 Бурмистрова Елена Юрьевна  
 Шепелев Дмитрий Юрьевич  
 Фокин Евгений Петрович  
 Крупенькина Екатерина Никитьевна  
 Плешкова Любовь Афанасьева  
 Дзюба Наталья Николаевна

69

Голосовали:

«За» 66 «Против» 0 «Воздержались» 0

Единогласным решением по второму вопросу повестки дня собрание постановило:  
**Избрать уполномоченных представителей СНТ «Малиновка»:**

Курбатов Андрей Георгиевич  
 Берендеева Галина Ивановна  
 Катанова Светлана Викторовна  
 Калмыков Юрий Владимирович  
 Рябченков Сергей Иванович  
 Платонов Вячеслав Иванович  
 Субботин Виктор Павлович  
 Новиков Андрей Михайлович  
 Волковинский Константин Владим.  
 Айкашев Сергей Дмитриевич  
 Виноградова Нина Васильевна  
 Барабаш Дмитрий Михайлович  
 Альперович Елена Анатольевна  
 Нилова Анна Владимировна  
 Юнусова Лариса Геннадьевна  
 Мутницкий Александр Владимирович  
 Линников Владимир Александрович  
 Качалков Георгий Андреевич

Ширшиков Игорь Владимирович  
 Пашнин Юрий Федорович  
 Панфилов Сергей Александрович  
 Байгушев Алексей Анатольевич  
 Кузнецов Александр Иванович  
 Кафеева Людмила Ивановна  
 Коровкин Вячеслав Валерьевич  
 Леванов Максим Вячеславович  
 Драенков Владимир Степанович  
 Жданова Татьяна Михайловна  
 Логинов Павел Николаевич  
 Зингер Михаил Маркович  
 Юров Виталий Викторович  
 Лукин Владимир Юрьевич  
 Тевс Ольга Леонидовна  
 Дятлов Андрей Валерьевич  
 Григоренко Светлана Валерьевна  
 Шарлов Олег Владимирович

Худорожкова Людмила Васильевна  
Шульгин Владимир Кимович  
Удалов Иван Алексеевич  
Зайнулин Шамиль Шайхуллович  
Шмаков Валерий Прокопьевич  
Староверов Евгений Алексеевич  
Смольников Владимир Анатольевич  
Данилкин Владен Вячеславович  
Староверов Святослав Евгеньевич  
Бержанина Людмила Викторовна  
Пысин Павел Николаевич  
Новицкая Марина Семеновна  
Афанасьева Анна Ивановна  
Балаткина Елена Анатольевна  
Полуянова Ольга Валерьевна  
Богатых Евгений Сергеевич  
Бурмистрова Татьяна Алексеевна

Емельянович Валентина Ивановна  
Петренко Дмитрий Валерьевич  
Фомин Владимир Викторович  
Саватеев Сергей Викторович  
Чиненов Константин Валерьевич  
Курбатов Георгий Михайлович  
Голодрыга Александр Владимирович  
Лопатин Андрей Викторович  
Мельников Владимир Федорович  
Тельных Андрей Алексеевич  
Бурмистрова Елена Юрьевна  
Шепелев Дмитрий Юрьевич  
Фокин Евгений Петрович  
Крупенькина Екатерина Никитьевна  
Плешкова Любовь Афанасьевна  
Дзюба Наталья Николаевна

✓ По третьему вопросу выступила председатель правления СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. которая пояснила, что согласно Устава члены правления избираются один раз в три года. Предложила для более эффективной работы правления СНТ «Малиновка» избрать членами правления специалистов в области строительства, инженеров, финансистов-экономистов, юристов. Были предложены следующие кандидаты: Логинов Павел Николаевич, Курбатов Георгий Михайлович, Новиков Андрей Михайлович, Староверов Евгений Алексеевич, Ширшиков Игорь Владимирович, Качалков Георгий Андреевич, Байгушев Алексей Анатольевич, Курбатов Андрей Георгиевич, Шульгин Владимир Кимович, Лукин Владимир Юрьевич, Зингер Михаил Маркович. *Д.З.Г. п.в. Андрей Валерьевич*

Голосовали:

«За» 66 «Против» 0 «Воздержались» 0

Единогласным решением по третьему вопросу повестки дня собрание постановило:

**Избрать членами правления СНТ «Малиновка» сроком на три года**

• Логинова Павла Николаевича, • Курбатова Георгия Михайловича, Новикова Андрея Михайловича, • Староверова Евгения Алексеевича, • Ширшикова Игоря Владимировича, • Качалкова Георгия Андреевича, • Байгушева Алексея Анатольевича, • Курбатова Андрея Георгиевича, • Шульгина Владимира Кимовича, • Лукина Владимира Юрьевича, • Зингер Михаил Маркович. *Д.З.Г. п.в. Андрей Валерьевич*

По четвертому вопросу повестки дня выступила председатель правления СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. которая пояснила, что согласно Устава ревизионная комиссия избирается один раз в два года. Заслушали члена СНТ Логинова П.Н., который предложил избрать в ревизионную комиссию членов СНТ «Малиновка» работающих по специальностям бухгалтер, аудитор. Были выдвинуты следующие кандидатуры: Екимова Ольга Владимировна, Панфилова Клавдия Александровна, Худорожкова Людмила Анатольевна.

Голосовали:

197

«За» \_\_\_\_\_ 66 \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

Единогласным решением по четвертому вопросу повестки дня собрание постановило:

**Избрать ревизионную комиссию СНТ «Малиновка» сроком на два года в составе Екимовой Ольги Владимировны, Панфиловой Клавдии Александровны, Худорожковой Людмилы Анатольевны.**

**По пятому вопросу выступила Яблокова Т.Ф. аренда леса. Предлагается возможность взять в аренду лес на 49 лет. Оплата за 5га – 110 тыс. руб. в год.**

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ 49 \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**По шестому и седьмому вопросу выступила Яблоковой Т.Ф., поступило предложение от пожарной части Кременкульского поселения ОУ Сосновского МР «ДПК» о заключение договора. Также от аудит с. Долгодеревенское о оказании аудиторских услуг по проверки пожарной безопасности, стоимость работы 100 тыс.руб.**

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ 48 \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ 18 \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**По восьмому вопросу информация Яблоковой Т.Ф. На сегодняшний день установлено 90 % контрольных счетчиков, остальным установят 24 июня 2012г.. 68 членов СНТ не оплатили за установленные счетчики, на сегодня нет денег на оплату всех видов платежей.**

**Выступил Байгушев А.А., Качалков Г.А., Зингер М.М., предложили вывешать список – предупреждающий, наклеить памятки на воротах и 1 июля 2012г. отключить неплательщиков за контрольные счетчики.**

Голосовали:

«За» \_\_\_\_\_ 66 \_\_\_\_\_ «Против» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_

**По девятому вопросу информация Яблоковой Т.Ф. Прошу решить вопрос с неплательщиками эл.энергии за фактически потребляемую энергию + 50% авансового платежа. Нет денег на оплату. Выступил Лопатин А.В. предложил также отключать эл.энергию всех должников по всем видам обязательных платежей:**

1. «Членские взносы»
2. «Членские взносы охрана»
3. «Целевые взносы дорога»
4. «Целевые взносы подстанция»

Голосовали:

«За» 66 «Против» 0 «Воздержались» 0

По десятому вопросу информация Яблоковой Т.Ф. По жалобам членов СНТ – выявлен факт строительства бани на роднике, который питает пруд. Выступил Логинов П.Н. – передать фото и заявление в сан.службу.

Голосовали:

«За» 66 «Против» 0 «Воздержались» 0

По одиннадцатому вопросу пруд, ручей выступили Лукин В.Ю., Дятлов А.В., Байгушев А.А., Качалков Г.А. – с предложением к председателю: обратиться в администрацию Сосновского района о получение в аренду ½ пруда и лес.

Голосовали:

«За» 66 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

По двенадцатому вопросу разное, выступила Яблокова Т.Ф. При подаче исков в суд возникали вопросы о размере взносов за прошлые года.

А) Выступила Екимова О.Е. следует внести изменения дополнения в Устав, об оплате любых видов взносов за прошлые года по тарифу текущего года.

Б) Выступил Фокин Е.П. – когда будет строится подстанции? «Целевые взносы» сдали. Ответила Яблокова Т.Ф.: Сегодня есть проект на установку подстанции, получены тех.условия оплачены деньги частично. Также есть еще одна причина: перекрыта улица и участок где должна стоять подстанция членом СНТ Чечель Н.Ф. участок № 444.

- выделен участок 16,26 сотки, занимает почти 20 соток, отправила письмо – реакции никакой. Следует передать в суд о сносе забора из плит.

- 2 причина член СНТ Борисова Е.В. участок № 72, также по суду выделен участок в границах и координатах утверждены решением суда, однако Борисова Е.В. посадила после решения суда самовольно огромные сосны. Свободный участок был выделен Свистунову Д.А. по краю участка Борисовой Е.В. и Свистунова Д.А. должен быть заложен кабель высоко напряжения. Выступил Курбатов Г.М., Логинов П.Н. – передать в суд на освобождения участков

В) Поступили 3 заявления на возврат «Целевых взносов» проект по газу.

Выступили Качалков Г.А., Логинов П.Н., Байгушев А.А., Зингер М.М. – предложили выдать «Целевые взносы» при условии оплаты всех видов взносов. Эти участки в дальнейшем исключить из проекта.

Голосовали:

«За» 66 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

В ходе заседания член СНТ Виноградов вел себя грубо, позволил себе невежливо высказываться в адрес отдельных членов СНТ, перебивал докладчиков, выкрикивал. Находился в состоянии алкогольного опьянения. После требований участников собрания Виноградов покинул зал заседания.

Председатель собрания СНТ

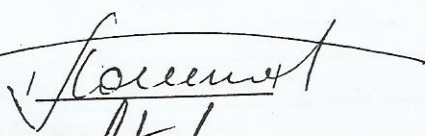
Яблокова

Яблокова Т.Ф.

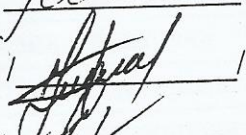
149

Члены правления:

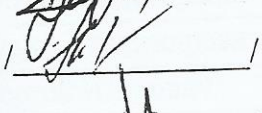
Логинов Павел Николаевич



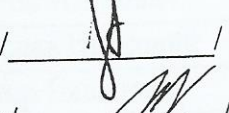
Курбатов Георгий Михайлович



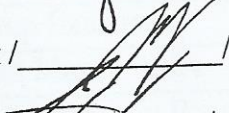
Новиков Андрей Михайлович



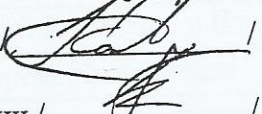
Староверов Евгений Алексеевич



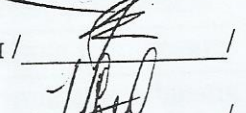
Ширшиков Игорь Владимирович



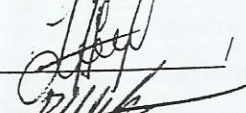
Качалков Георгий Андреевич



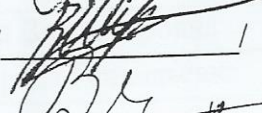
Байгушев Алексей Анатольевич



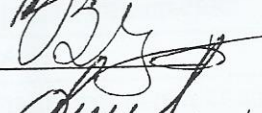
Курбатов Андрей Георгиевич



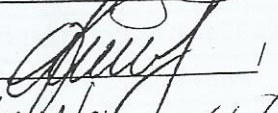
Шульгин Владимир Кимович

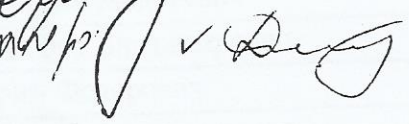


Лукин Владимир Юрьевич



Зингер Михаил Маркович



Яблоков Андрей Викторович 

Список уполномоченных СНТ «Малиновка»  
прибывших на собрание 23.06.12г.

№ п/п	№ уч-ка	ФИО	Роспись
1	8	Курбатов Андрей Георгиевич	[Signature]
2	14а	Берендеева Галина Ивановна	[Signature]
3	96	Катанова Светлана Викторовна	[Signature]
4	100	Калмыков Юрий Владимирович	[Signature]
5	100а	Рябченков Сергей Иванович	[Signature]
6	115	Платонов Вячеслав Иванович	[Signature]
7	119	Субботин Виктор Павлович	[Signature]
8	120	Новиков Андрей Михайлович	[Signature]
9	30	Волковинский Константин Владимирович	[Signature]
10	32	Айкашев Сергей Дмитриевич	[Signature]
11	142	Виноградова Нина Васильевна	[Signature]
12	145	Барабаш Дмитрий Михайлович	[Signature]
13	147	Альперович Елена Анатольевна	[Signature]
14	148	Нилова Анна Владимировна	[Signature]
15	47	Юнусова Лариса Геннадьевна	[Signature]
16	153	Мутницкий А.В.	[Signature]
17	155	Линников Владимир Александрович	[Signature]
18	160а	Качалков Георгий Андреевич	[Signature]
19	51	Ширшиков Игорь Владимирович	[Signature]
20	64а	Пашнин Юрий Федорович	[Signature]
21	180	Панфилов Сергей Александрович	[Signature]
22	184	Байгушев Алексей Анатольевич	[Signature]
23	73	Кузнецов Александр Иванович	[Signature]
24	206	Кафеева Людмила Ивановна	[Signature]
25	217	Коровкин Вячеслав Валерьевич	[Signature]
26	209	Леванов Максим Вячеславович	[Signature]
27	561	Драенков Владимир Степанович	[Signature]
28	79	Жданова Татьяна Михайловна	[Signature]
29	221	Логинов Павел Николаевич	[Signature]
30	234а	Зингер Михаил Маркович	[Signature]
31	255	Юров Виталий Викторович	[Signature]
32	252	Лукин Владимир Юрьевич	[Signature]
33	274	Тевс Ольга Леонидовна	[Signature]
34	273	Дятлов Андрей Валерьевич	[Signature]
35	302	Шарлов Олег Владимирович	[Signature]
36	291	Худорожкова Людмила Васильевна Анастольевна	[Signature]
37	565	Шульгин Владимир Кимович	[Signature]
38	316	Удалов Иван Алексеевич	[Signature]
39	314	Зайнулин Шамиль Шайхуллович	[Signature]

40	311	Шмаков Валерий Прокопьевич	
41	373	Староверов Евгений Алексеевич	
42	371	Смольников Владимир Анатольевич	
43	358	Данилкин Владен Вячеславович	
44	374	Староверов Святослав Евгеньевич	
45	381a	Бержанина Людмила Викторовна	
46	376	Пысин Павел Николаевич	
47	401	Новицкая Марина Семеновна	
48	424	Афанасьева Анна Ивановна	
49	410	Балаткина Елена Анатольевна	
50	403	Полуянова Ольга Валерьевна	
51	461	Богатых Евгений Сергеевич	
52	458	Бурмистрова Татьяна Алексеевна	
53	472	Емельянович Валентина Ивановна	
54	468b	Петренко Дмитрий Валерьевич	
55	572	Фокин В.В.	
56	498	Саватеев Сергей Викторович	
57	497	Чиненов Константин Валерьевич	
58	494b	Курбатов Георгий Михайлович	
59	486	Голодрыга Александр Владимирович	
60	497b	Лопатин Андрей Викторович	
61	507	Мельников Владимир Федорович	
62	502	Тельных Андрей Алексеевич	
63	520	Бурмистрова Елена Юрьевна	
64	555c	Шепелев Дмитрий Юрьевич	
65	556b	Фокин Евгений Петрович	
66	551	Крупенькина Екатерина Никитьевна	
67	561b	Плешкова Любовь Афанасьевна	
68	555a	Дзюба Наталья Николаевна	