

г. Челябинск  
секретарь собрания  
Староверов Е.А.

**Протокол  
Общего собрания СНТ «Малиновка»  
в т.ч. уполномоченных**

Дата проведения – 25 Февраля 2012г. с 10.00 до 13.00 местного времени  
Место проведения - ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга 54, г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка» - 637, зарегистрировано – 362, 56%  
уполномоченные всего - 52  
в т.ч. присутствуют – 43

Численность присутствующих соответствует норме представительства согласно. Требования Устава и федерального закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»  
проведение собрания – правомочно.

Председатель СНТ «Малиновка» предлагает начать собрание, избрать рабочую группу, а именно:

Председателя собрания;  
Секретаря собрания;  
Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагает Староверова Е.А. председателем собрания, секретарем Тельных Андрея Алексеевича, Бурмистрову Нину Ивановну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Ставлю на голосование: «За» - 362 «Против» - нет «Воздержались» - нет

**Постановили:**

Избрать, председателем собрания – Староверова Евгения Алексеевича.

Секретарем - Тельных Андрея Алексеевича.

Бурмистрову Нину Ивановну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия).

Председатель собрания Староверов Е.А. предлагает утвердить повестку.

**Повестка дня**

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за отчетный 2011г. (15 мин.).
2. Отчет ревизионной комиссии Екимова О.В. (10 мин.).
3. Выступление представителя МЧС противопожарной службы Госкаева. (10 мин.)
4. Выступление юриста – по вопросу целесообразности перевода из СНТ в другой статус. (10 мин.)
5. Утверждение тарифа на пользование эл.энергии, установки контрольных

счетчиков на эл.энергию и отчет комиссии по проверки пользователей. Байгушев А.А., Волков В.Л. (приложение №3)

6. Утверждение сметы и сроков оплаты взносов на 2012г. (15 минут).
7. Принятие вновь прибывших садоводов с 01.03.2010г. по 19.02.2011г. и уплативших вступительные взносы. (5 мин.) (приложение №4)
8. Информация старшего участкового уполномоченного Сосновского РОВД. (5 мин.)
9. Выбор председателя правления на 2012-2013г. (продление полномочий председателя правления на 2012-2013г.)
10. Утверждение тарифа на въезд крупногабаритного транспорта по квитанции строгой отчетности.
11. Выступление Тельных А. А. по вопросу злостных неплательщиков и лиц систематически не обрабатывающих свои участки. По согласованию с членами правления утверждение текста письма. (досудебного уведомления).
12. Выступления члена правления Староверова Е.А. Истекает срок Уполномоченных членов правления и ревизионной комиссии.
13. Разное.

Ставлю на голосование утверждение повестки дня и регламента:  
 «За» – 362; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

### ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить повестку и регламент общего собрания СНТ «Малиновка» и уполномоченных.

По первому вопросу заслушали: Отчет за 2011 год председателя правления СНТ «Малиновка» Яблокова Т.Ф. (приложение № 1). Яблокова Т.Ф., какие будут вопросы, вопросов нет, ставлю на голосование: утвердить доклад председателя СНТ «Малиновка».

Председатель собрания Староверов Е.А. ставит на голосование: утверждение отчета о проделанной работе председателя Яблоковой Т.Ф. и определение оценки правления.

Голосовали:

«За» - 362      «Против» - нет      «Воздержались» - нет

Собрание постановило работу председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за 2011 год признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Бкимова О.В. (приложение № 2).

Выступил Староверов Е. А. работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Ставка на голосование:

«За» - 360 «Против» - 2 «Воздержались» - нет

Установили: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

По третьему вопросу Выступил представитель УГЧС по Сосновскому р-ну. Улицы в пожароопасном состоянии, нет забора, воды для тушения, нет поворотов в конце улиц, нет помпы, очень много не обработанных участков. Вызывайте вместе будем искать предписания, штрафовать.

Привести к сведению.

По четвертому вопросу: Выступил юрист \_\_\_\_\_  
Порядок перевода из статуса СНТ в товарищество собственников жилья (ТСЖ).

Прослушали к сведению. На данный момент остаться СНТ.

Голосовали:

«За» - ; «Против» - «Воздержались» -

По пятому вопросу выступили члены СНТ:

1) Байгушев А.А. Утвердить комиссию по отключении неплательщиков и не уплативших авансовые платежи в размере 50 % из уполномоченных или членов правления, проживающих постоянно в СНТ.  
Электрик - Волков В.Л., электрик - Пашнин Ю.Ф., электрик - Староверов С.Е., члены правления: Байгушев А.А., Логинов П.Н., Зингер М.М.; уполномоченные: Галкин А.В., Григоренко С.В., Емельянович В.И., при отключении присутствовать не мене 5 человек.

Ставка на голосование:

«За» - 362 «Против» - нет «Воздержались» - нет

2) Выступил Волков В.Л. - согласно запроса председателя в «Челябэнерг» получено письмо, что линия находится в собственности должна обслуживаться своими силами. Предлагаю расчет стоимости 1 кв.ч. на 2012г. (приложение № 3)

Ставка на голосование:

«За» - 341 «Против» - 21 «Воздержались» - нет

По шестому вопросу слушали: Яблокову Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2012г., предлагаю: расчет взносов по статье: вступительные, членские, членские охраны.

Статья " Членские взносы" 86.3	затраты в руб.
ФОТ в т. ч.	1 330 550,00

Председатель (25000 +1,15 ур)*12 + отпуск	373 750,00
Бухгалтер (12000 +1,15 ур)*12 + отпуск	179 400,00
Энергетик (6000 +1,15 ур)*12 + отпуск	89 700,00
Электрик (12000 +1,15 ур)*12 + отпуск	179 400,00
Электрик (8000 +1,15 ур)*12 + отпуск	119 600,00
Водитель (10000 +1,15 ур)*12 + отпуск	149 500,00
Кассир (10000 +1,15 ур)*12 + отпуск	149 500,00
Уборщица в правлении и около мусорных баков (6000 +1,15 ур)*12 + отпуск	89 700,00
Налоги	415 131,60
Банковские расходы	50 000,00
Реклама, аренда зала (на собрание)	45 000,00
Земельный налог	50 000,00
Бензин, проезд на транспорте, аренда а/м	140 000,00
Канц товары, карточки, ксерокопии, картриджи	40 000,00
Обновление программ	25 000,00
Экология, вывоз мусора, закупка баков	100 000,00
Электроэнергия	300 000,00
Чистка снега	50 000,00
Противопожарная меры безопасности+ вкопка противопожарного бака	235 000,00
Обработка от клещей	381 000,00
Телефон, переговоров	47 000,00
Хоз нужды	60 000,00
Прочие (услуги юриста, оформление документов)	50 000,00
Закупка фонарей	160 000,00
Союз садоводов	12 500,00
Благоустройство скважины	50 000,00
Благоустройство пляжа	70 000,00
Всего затраты	3 611 181,60

3611181,60 : 7221,4 соток = 500 руб.

Статья " Членские взносы за охрану" 86.4	
ФОТ в т.ч	1 840 470,51
Старшие сторожа(15000 +1,15 ур)*12)*2 чел + отпуск 2 чел	448 500,00
Сторожа (8000 +1,15 ур)*12*11+отпускные	1 311 000,00
Оплата праздничных 288 часов	80 970,51
Надб.	574 226,80
Услуги охраны правления (сигнализация)	40 000,00
Содержание сторожевых собак (корм) 5000*12 мес, ветеринария, цели, прочее	70 000,00
Дрова, уголь, содержание сторожек, ремонт сторожек	110 000,00
Ива-баум	85 000,00
Кассеты	80 000,00
Покупка биоклей, оплата связи	20 000,00
Заправка огнетушителей	20 000,00
Устройство защитного рва с восточной стороны сада	50 000,00
Всего затраты	2 889 697,31

2889697,31: 7221,4 соток = 400 руб.

Всего 900 с  
1 сотки.

Утвердить плановые сметы и размеры взносов:

Статья «Вступительные взносы» - 3 000 рублей за одну сотку;  
При отсутствии оплаты вступительных взносов не давать разрешение на подключение  
эл.энергии и не принимать на проект по газу.

Статья «Членские взносы» при оплате в период:

- с 01.01.2012г. по 31.03.2012г. - 500 руб. с сотки
- с 01.04. по 30.04. - 510 руб.
- с 01.05. по 31.05. - 520 руб.
- с 01.06. по 30.06. - 530 руб. и т.д.

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до  
конца года.

Статья «Членские взносы за охрану» при оплате в период:

- с 01.01.2012г. по 30.03.2012г. 400 рублей с сотки
- с 01.04. по 30.04. - 410 руб.
- с 01.05. по 31.05. - 420 руб.
- с 01.06. по 30.06. - 430 руб. и т.д.

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до  
конца года.

При оплате до 01.04.2012г. льготу 5 %

При оплате в ноябре, декабре за последующий год скидка 10%.

Стоимость эл.энергии согласно договору обслуживания «Челябэнерго» и расчет оплаты -  
2 руб.30коп.1 квт.

Ставлю на голосование:

«За» - 337; «Против» - 25; «Воздержались» - нет.

По седьмому вопросу слушали Яблокову Т.Ф. Принятия в члены СНТ  
«Малиновка» вновь прибывших садоводов, согласно приложения №4.  
В связи с продажей, переписано на ближайших родственников, разделение участков  
принять вновь вступивших в члены СНТ.

Голосовали:

«За» - 362 «Против» - нет «Воздержались» - нет

По восьмому вопросу заслушали информацию старшего участкового  
уполномоченного Завьялова. По сравнению с другими садами обстановка благоприятная.  
Зарегистрировано 3 преступления - 2 раскрыто по горячим следам.  
Тесно работаем с начальником охраны Курбатовым Г.М.

Девятый вопрос. Выбор председателя СНТ на 2012-2013год. Выступил  
Староверов Е.А. В прошлом году на собрании было объявлено о предоставлении  
заявления на вакансию председателя. Заявлений нет, Яблокова Т.Ф. дала согласие.

Ставлю на голосование:

«За» - 353; «Против» - 9; «Воздержались» - нет.

Десятый вопрос. В связи с новой дорогой ее надо поддерживать, установить плату  
с крупногабаритного транспорта по квитанции строгой отчетности.  
Выступил Староверов С.Е. доплата 100 руб. с .....

Одннадцатый вопрос. Выступила группа членов СНТ по вопросу передачи дел в суд на лишение участков злостных неплательщиков не обрабатывающие участки с применением пожарников, так как эти участки пожароопасные для окружающих построек. Участки приходится охранять и обрабатывать от клещей за счет средств СНТ. Необходимо обязать председателя СНТ «Малиновка» Яблокову Т. Ф. заключить договор с юридической фирмой и подать список на лишение участков собственники которых систематически не оплачивают членские и целевые взносы и не обрабатывают свои участки. Участки заросли травой не выполняют ни одного пункта Устава. Заключить договор с организацией которая за 100 руб. с сотки выкашивает траву нанимать, а потом выставить счета собственникам участков. Утвердить текст досудебного уведомления (приложение № 6). Судебная практика есть. Привлечь участкового, пожарников, союз садоводов. Дойти до Федерального суда. Утвердить дополнительные расходы юристам из исполнительных взносов.

Предложен бухгалтером Рукомойкиной Т.М.. список должников.

№ участка	Фамилия, имя отчество собственника	Сумма долга на 01.01.12
105	Новакус Елена Анатольевна	20139,00
98a	Гончаренко Светлана Ивановна	17375,00
109	Инчин Илья Николаевич	45111,51
110	Инчин Сергей Николаевич	20250,00
104	Евсеев Константин Анатольевич	66470,00
138	Яковец Сергей Алексеевич	15100,00
149	Мирошниченко Альбина Ивановна	36786,00
150	Мирошниченко Павел Валерьевич	36786,00
151	Леонов Евгений Петрович	44926,52
215	Барков Евгений Геннадьевич	32502,90
427	Барков Николай Петрович.	29961,40
428	Барков Александр Петрович	24600,00
196	Горелов Сергей Сергеевич	42230,00
199	Пискун Сергей Николаевич	31185,00
214	Юрченко Сергей Николаевич	47250,00
301	Пензин Сергей Николаевич	48139,10
354	Стрельцова Анастасия Тимофеевна	26110,40
355	Щетинина (имя, отчество уточняется)	15718,80
445	Никулов Алексей Николаевич	27575,80
469	Трофимов Алексей Борисович	25067,20
472a	Леготин Виктор Юрьевич	19399,60
494a	Маслова Юлия Николаевна	19131,30
515	Мухин (имя, отчество уточняется)	26037,30
509	Кусинбаева Фарида Акметхановна	14781,50
528a	Герасимов Владимир Константинович	15650,00
490	Коршун Ольга Ильинична	37950,00
559	Халямов Ринат Ахтамьянович	17550,00
123	Коваленко Юрий Алексеевич	23545,00
526	Халин Игорь Викторович	32425,00
407	Топорищева Людмила Анатольевна	23197,00
34	Сапунов Илья Юрьевич	44683,32
34	Сапунов Илья Юрьевич	31921,00
418	Папков Иван Митрофанович	25264,40
	Армасарь Елена Дмитриевна	6241,80
	Блиновсков Константин Викторович	9000,00

**Приложение № 1 к протоколу общего собрания  
и собрания уполномоченных от 25.02.2012г.**

**Доклад**

**Здравствуйтесь уважаемые члены СНТ!**

Докладываю, что в течении 2011 года собрали взносов  
Вступительных, членских, целевых и на охрану 8 739 594 руб.  
Задолженность на 01.01.12г. составляет 3 274 294 руб.  
Эл.энергии собрали 2 371 576 руб. задолженности нет.  
В 2010 году была задолженность 1 115 426 руб.  
Погашено в 2011г. через суд 912 000 руб.

I На всю задолженность за 2011 год выставлены 43 иска в суд. Собрать взносы очень тяжело в течении года (особенно создается финансовая задолженность в конце и начале года) 7 раз отправляла по 300-400 писем и телеграмм с просьбой оплатить взносы.

**Предложение:**

1. Установить льготу в 10% от платежа для лиц уплативших членские взносы будущего года заблаговременно до 31 декабря предыдущего года;
2. Установить льготу 5% от платежа для лиц, уплативших взносы в течении января, февраля и марта текущего года.

Формальное снижение сборов за указанный период будет компенсировано за счет штрафных санкций к лицам, с просроченными платежами.

II Закончила приватизацию 630 участков. В саду осталось 7 участков не приватизировано

Следует отметить, что после приватизации участков резко снизилась дисциплина сбора членских взносов. Я обращаюсь к общему собранию и особенно к лицам, не соблюдающим финансовую дисциплину и напоминаю, что уплата членских и целевых взносов является главной обязанностью садоводов! Это основа существующей инфраструктуры СНТ и в частности состояния охраны вашей собственности!

Из-за затянувшейся процедуры оформления приватизация пришлось продлить срок работы заместителя и водителя - получился перерасчет по этим статьям.

III Заканчиваю объемную дорогостоящую работу по выделению и регистрации земель общего пользования в собственность сада.

Это позволит:

- A) 10кратно снизить сумму налога на землю;
- Б) Является необходимым для процесса дальнейшего перевода земель в статус земель поселения;
- В) Даст возможность регистрации членов СНТ и получения ими почтовых адресов

IV-Проведена тщательная клещевая обработка сада на сумму 180000 руб. Сложности обработки заключаются в том, что члены СНТ не обеспечивают доступ обработчиков на свои участки в назначенные дни.

Обработка вместо 5 дней длилась по 2 недели, да еще помешает дождь то и дольше.

**V- Проведена огромная работа по установке контрольных счетчиков**  
В связи с системно возрастающей задолженностью по оплате электроэнергии, вызванная хищением электроэнергии отдельными лицами, произведена вынужденная затратная работа по установке контрольных счетчиков. Данное мероприятие дало положительный эффект:

- А) несмотря на устойчивые холода не наблюдалось недостатка мощности;
- Б) повысились сборы за электроэнергию.

По статье эл.энергия получился перерасход так как до установки контрольных счетчиков была кража эл.энергии.

Хочу дополнительно отметить, что расходы по установке контрольных счетчиков по решению собрания уполномоченных возложено на владельцев подключенных счетчиков и составляет от 2000 до 5000 рублей, это зависит от количества пользователей подключенных к одному столбу.

Хочу также отметить, что до мая месяца должны установить счетчики 100% пользователей электроэнергией. При желании члены СНТ могут сами приобретать материалы для установки, но с копией паспорта. Я приобретаю материалы в Сибирском тракте.

**VI** Сделана дорога на 17 последней улице, где практически из-за низкой местности была не проезжая улица.

**VII** На прошлом собрании было принято решение об установке дополнительной подстанции, но деньги на проект были собраны лишь к августу месяцу. Изготовление проекта заняло 2 месяца, в дальнейшем потребовалось изменение технических условий, которые были получены в январе 2012 года. Установка ТП будет осуществлена после оттаивания земли и сбора целевых взносов на установку ТП.

**VIII** Сделан пожарный выезд с северной стороны т.е. размежевана и оформлена земля. Изготовлены и установлены ворота.

**IX** Сделан забор при въезде в сад.

**X-** Сделана дорога, от сторожки у пруда до конца сада. (Вырыто корыто, осыпано щебенкой и дресвой). Эта работа осуществлялась за счет вступительных взносов

**XI-** Сделана на 70 % дорога с конца сада, почти до въезда в сад. Прокладка дороги в очередной раз затягивалась в связи с отсутствием дисциплины в сборе целевых взносов! Напоминаю, что Целевой взнос составляет всего 4000 рублей с участка, независимо от его освоения.

Очень старалась и сдала документы на возврат из бюджета дорожных расходов, но в этом году областной бюджет возвращал затраты только за электродорожки. При отказе есть официальное письмо.



Председатель  
СНТ «Малиновка»

*Яблокова Т.Ф.*

Яблокова Т.Ф.



Приложение № 5  
к протоколу общего собрания  
и собрания уполномоченных от 25.02.2012г.

В связи с окончанием сроков полномочий, назначить согласно Устава выборы уполномоченных, правления и ревизионной комиссии согласно графика:

Улица № 1 18 марта в 11:00ч.  
Улица № 2 18 марта в 13:00ч.  
Улица № 3 18 марта в 15:00ч.  
Улица № 4 18 марта в 17:00ч.

Улица № 5 25 марта в 11:00ч.  
Улица № 6 25 марта в 13:00ч.  
Улица № 7 25 марта в 15:00ч.  
Улица № 8 25 марта в 17:00ч.

Улица № 9 1 апреля в 11:00ч.  
Улица № 10 1 апреля в 13:00ч.  
Улица № 11 1 апреля в 15:00ч.  
Улица № 12 1 апреля в 17:00ч.

Улица № 13 8 апреля в 11:00ч.  
Улица № 14 8 апреля в 13:00ч.  
Улица № 15 8 апреля в 15:00ч.

Улица № 16 15 апреля в 11:00ч.  
Улица № 17 15 апреля в 13:00ч.

Председатель  
СНТ «Малиновка»



Яблокова Т.Ф.