

г. Челябинск
председатель собрания
Староверов Е.А.

**Протокол
Общего собрания СНТ «Малиновка»
в т.ч. уполномоченных**

Дата проведения – 25 Февраля 2013г. с 18.00 до 20.00 местного времени
Место проведения - ДК «Железнодорожников» ул. Цвиллинга 54, г. Челябинск

Всего членов СНТ «Малиновка»- 643, зарегистрировано – 342
уполномоченные всего - 68 в т.ч. присутствуют – 61

Численность присутствующих соответствует норме представительства согласно. Требования Устава и федерального закона №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» проведение собрание – правомочно.

Председатель СНТ «Малиновка» предлагает начать собрание, избрать рабочую группу, а именно:

Председателя собрания;
Секретаря собрания;
Счетную комиссию;

Яблокова Т.Ф., предлагает Староверова Е.А. председателем собрания, секретарем Тельных Андрея Алексеевича, Бурмистрову Нину Ивановну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия):

Ставлю на голосование:

«За» - 342; «Против» - нет; «Воздержались» - нет;

Постановили:

Избрать, председателем собрания – Староверова Евгения Алексеевича.
Секретарем - Тельных Андрея Алексеевича.

Бурмистрову Нину Ивановну в качестве лица выполняющего подсчет голосов (счетная комиссия).

Председатель собрания Староверов Е.А. предлагает утвердить повестку.

Повестка дня

1. Отчет председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за отчетный 2012г. (10 мин.). Приложение № 1
2. Отчет ревизионной комиссии Екимова О.В. (15 мин.) Приложение № 2
3. Информация старшего участкового уполномоченного Сосновского РОВД. (5 мин.)
4. Утверждение тарифа на пользование эл.энергии, установки контрольных счетчиков на эл.энергию (приложение №3), решение вопроса о передачи линии эл.энергии ОАО «Челябэнергосбыту» выступает председатель Яблокова Т.Ф.

5. Выступление юриста – о проделанной работе за 2012г. (15мин.) и прочие вопросы. (Приложение № 5)
6. Утверждение сметы и сроков оплаты взносов на 2013г. (15 минут).
7. Принятие вновь прибывших садоводов с 01.03.2012г. по 25.02.2013г. и уплативших вступительные взносы. (5 мин.) Приложение № 4
8. Выступление Яблоковой Т.Ф. по вопросу злостных неплательщиков и лиц систематически не обрабатывающих свои участки.
- 9.. Выступил член правления Логинов П.Н.
10. Решение вопроса о покупке земельного участка выступает председатель Яблокова Т.Ф.
11. Разное.

Ставлю на голосование утверждение повестки дня и регламента:
 «За» – 342; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

ПОСТАНОВИЛИ

Утвердить повестку и регламент общего собрания СНТ «Малиновка» и уполномоченных.

По первому вопросу заслушали: Председателя СНТ «Малиновка» Яблокову Т.Ф.

Голосовали:

«За» - 342; «Против» - нет; «Воздержались» - нет;

Собрание постановило работу председателя СНТ «Малиновка» Яблоковой Т.Ф. за 2012 год признать удовлетворительной.

По второму вопросу слушали: доклад ревизионной комиссии Екимова О.В. . (приложение № 2).

Выступил Староверов Е. А.

Прошу работу ревизионной комиссии признать удовлетворительной.

Ставлю на голосование:

«За» - 342; «Против» - нет; «Воздержались» - нет;

Постановили: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной.

По третьему вопросу информация старшего участкового уполномоченного Завьялова. Позвонил перед собранием - заболел. Вопросов к охране у членов СНТ нет. Признать работы охранников удовлетворительной.

Ставлю на голосование:

«За» - 310; «Против» - 2; «Воздержались» - 30;

По четвертому вопросу выступила Яблокова Т.Ф. представим вниманию расчет тарифа эл.энергии, предлагаю утвердить тариф за 1кВт 2 руб. 43 коп., так же ставлю на голосование вопрос о передаче линии эл.энергии ОАО «Челябэнергосбыту» предоставлен расчет, зачитан в слух.

Голосовали:

За - 342; «Против» - нет; «Воздержались» - нет;

По пятому вопросу выступил юрист. Прочитала доклад (Прилож. №6)
Постановили: Утвердить проект договора о порядке пользования объектами инфраструктуры и иным имуществом общего пользования для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Голосовали:

За - 319; «Против» - 23; «Воздержались» - нет;

По шестому вопросу выступила Яблокова Т.Ф., утверждение смет и сроков оплаты взносов на 2013г., предлагаю: расчет взносов по статье: вступительные, членские, членские охраны.

Общее количество соток
7221,4

Статья "Членские взносы"	затраты в руб.
ФОТ в т. Ч.	1 509 426,00
Председатель (25000 +1,15 ур)*12 + отпуск	428 512,00
Бухгалтер (12000 +1,15 ур)*12 + отпуск	179 400,00
Энергетик (6000 +1,15 ур)*12 + отпуск	89 700,00
Электрик (12000 +1,15 ур)*12 + отпуск	179 400,00
Электрик (8000 +1,15 ур)*12 + отпуск	119 600,00
Водитель (10000 +1,15 ур)*12 + отпуск	149 500,00
Юрист (8000+1,15 ур) + отчисл на отп	119600,00
Кассир (10000 +1,15 ур)*12 + отпуск	149 500,00
Уборщица в правлении и около мусорных баков (8000 +1,15 ур)*12 + отпуск	119600,00
Налоги	470 940,91
Банковские расходы	55 000,00
Реклама, аренда зала (на собрание)	50 000,00
Аренда земли	50 000,00
Бензин, проезд на транспорте, аренда а/м	200 000,00
Канц товары, карточки, ксерокопии, картриджи	40 000,00
Обновление программ, покупка компьютера	16 000,00
Экология, вывоз мусора, закупка баков	150 000,00
Закупка баков под мусор	120 000,00
Электроэнергия	200 000,00
Чистка снега	90 000,00
Противопожарная меры безопасности+ вкопка противопожарного бака	235 000,00
Обработка от клещей	420 000,00
Телефон, переговоров	30 000,00
Хоз нужды	60 000,00
Прочие (услуги юриста, оформление документов)	15 000,00
Союз садоводов	22 000,00
Всего затраты	3 733 366,91

Статья "Членские взносы за охрану" 86.4

ФОТ в т.ч	1 992 270,51
Старшие сторожа(15000 +1,15 ур)*12)*2 чел + отпуск 2 чел	448 500,00
Сторожа (9000 +1,15 ур)*12*11+отпускные	1 462 800,00
Оплата праздничных 288 часов	80 970,51
Налоги	621 588,40
Услуги охраны правления (сигнализация)	20 400,00
Содержание сторожевых собак (корм) 5000*12 мес, ошейники, цепи, прочее	70 000,00
Дрова, уголь, содержание сторожек, ремонт сторожек	110 000,00
Покупка биноклей, оплата связи	20 000,00
Заправка огнетушителей	20 000,00
Всего затраты	2 854 258,91

Всего 900 с 1 сотки.

Статья «Вступительные взносы»- 3 000 рублей за одну сотку;

При отсутствии оплаты вступительных взносов не давать разрешение на подключение эл.энергии и не принимать на проект по газу.

Статья «Членские взносы» при оплате в период до 01.01.2013г. 450руб. (-10%)

- с 01.01.2013г. по 01.04.2013г. - 475 руб. с сотки (-5%)
- с 01.04. по 30.04. – 510 руб.
- с 01.05. по 31.05. – 520 руб.
- с 01.06. по 30.06. – 530 руб. и т.д.

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до конца года.

Статья «Членские взносы за охрану» при оплате в период 01.01.2013г. 360руб. (-10%)

- с 01.01.2013г. по 01.04.2013г. - 380 рублей с сотки (-5%)
- с 01.04. по 30.04. – 410 руб.
- с 01.05. по 31.05. – 420 руб.
- с 01.06. по 30.06. – 430 руб. и т.д.

и в дальнейшем размер увеличивать на 10 руб. каждого 1 числа последующего месяца до конца года.

При оплате до 01.04.2013г. льготу 5 %

При оплате в ноябре, декабре за последующий год скидка 10%.

- Должники прошлых лет оплачивают задолженность по «Членским взносам» и «Взносам за охрану» по тарифам текущего года.

Ставлю на голосование:

«За» – 331; «Против» – 11; «Воздержались» – нет;

Утвердить взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Согласно ст.8 ФЗ №66 от 15.04.1998г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях»).

Ставлю «Взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке» при оплате в период до 01.01.2013г. 450руб. (-10%)

- с 01.01.2013г. по 01.04.2013г. - 475 руб. с сотки (-5%)
- с 01.04. по 30.04. – 510 руб.
- с 01.05. по 31.05. – 520 руб.
- с 01.06. по 30.06. – 530 руб. и т.д.

Статья «Взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке за охрану» при оплате в период 01.01.2013г. 360руб. (-10%)

- с 01.01.2013г. по 01.04.2013г. - 380 рублей с сотки (-5%)
- с 01.04. по 30.04. – 410 руб.
- с 01.05. по 31.05. – 420 руб.
- с 01.06. по 30.06. – 430 руб. и т.д.

Должники прошлых лет, ведущие садоводство в индивидуальном порядке оплачивают задолженность по взносам по тарифам текущего года

Ставлю на голосование:

«За» – 331; «Против» – 11; «Воздержались» – нет;

По седьмому вопросу слушали Яблокову Т.Ф. Принятия в члены СНТ «Малиновка» вновь прибывших садоводов, согласно приложения № 2. В связи с продажей, переписано на ближайших родственников, разделение участков принять вновь вступивших в члены СНТ.

Голосовали:

«За» – 340; «Против» – 1; «Воздержались» – 2;

По восьмому вопросу заслушали Яблокову Т.Ф.

Предложен бухгалтером Рукомойкиной Т.М.. список должников.

№ участка	Фамилия, имя отчество собственника	Сумма долга на 01.01.13
89	Новакус Елена Анатольевна	37121,80
151	Леонов Евгений Петрович	58426,52
301	Пензин Сергей Николаевич	52310,06
526	Халин Игорь Викторович	44425,00

Всего: 192283,38 руб.

Проголосовали за принятие мер по лишению права собственности на вышеперечисленные земельные участки через суд, участки не обрабатываются, взносы систематически не оплачиваются, общие собрания садоводов не посещают.

Голосовали:

«За» – 341; «Против» – 1; «Воздержались» – нет.

По девятому вопросу выступил Логинов П.Н.

Правила эксплуатации объектов общего пользования СНТ «Малиновка»

1. Дороги, обочины :

- а) Движение автотранспорта по дороге СНТ «Малиновка» со скоростью, не более 20км/ч. (территория двора).
- б) ответственность за состояние прилегающей к участку обочины
 - выкос травы
 - сбор мусора

- срезка кустарников и деревьев
 - очистка обочины от строй материалов, выгребных ям и прочее.
 - в) привести фактические границы участков в соответствии с кадастровыми параметрами.
2. располагать постройки в точно соответствии с Уставом по отношению границам участка.
 3. Проведение такелажных работ, вывоза грунта, рытье траншеи строго по согласованию с председателем правления, либо начальником охраны.
 4. Использование мусорных баков исключительно для бытового мусора. Строительный мусор вывозить спецтранспортом.
 5. Разработать правила эксплуатации пляжа, установить на пляже стенд с правилами пребывания на пляже.

Голосовали:

«За» – 372;

«Против» – нет;

«Воздержались» – нет;

По десятому вопросу выступила председатель Яблокова Т.Ф.

Приобрели, земельный участок общая стоимость участка 429600 оплата произведена за счет «Вступительных взносов» участок необходим для:

- 1) установки подстанции;
- 2) установки распределительной для газа;
- 3) установки сторожки;
- 4) для устройства пожарного выезда.

Необходимо голосование для сдачи документов на регистрацию в регистрационную палату.

Голосовали:

«За» – 342;

«Против» – нет;

«Воздержались» – нет;

Одиннадцатый вопрос Разное. Выступила Логинова А.А. (уч.№ 222) отметила, что в саду при наличии 643 участков, негде купить продукты первая необходимость (хлеб, молоко и прочее). Поставить вопрос о необходимости открытия продуктового магазина в общедоступном месте.

Голосовали:

«За» – 342;

«Против» – нет;

«Воздержались» – нет;

Председатель собрания:

Е.А Староверов.

Секретарь

А.А.Тельных

